

**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКУРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 октября 2023 года № 597-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ КОЧКУРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления муниципальным имуществом в Кочкуровском муниципальном районе, утвержденным решением Совета депутатов Кочкуровского муниципального района от 19.04.2006 № 189 (с изменениями и дополнениями), Уставом Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, в целях эффективного управления объектами недвижимости и земельными ресурсами Кочкуровского муниципального района и увеличения неналоговых доходов консолидированного бюджета администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочкуровского муниципального района на период до 2026 года» согласно приложению к настоящему постановлению

2. Признать утратившим силу:

постановление администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 12.09.2019 № 484-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочкуровского муниципального района на период до 2025 года»

3. Установить, что финансирование отдельных мероприятий программы подлежит ежегодному уточнению с учетом возможностей бюджета Кочкуровского муниципального района.

4. Финансовому управлению администрации Кочкуровского муниципального района предусматривать ежегодно, выделение денежных средств на мероприятия указанной Программы.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кочкуровского муниципального района- руководителя аппарата А.Н. Адушкина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава  
Кочкуровского муниципального района  
С.Н. Герасимова



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ КОЧКУРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ КОЧКУРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДЫ»**

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочкуровского муниципального района на период до 2026 годы» (далее - Программа).
Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района
Подпрограммы программы	1. Имущественные отношения 2. Земельные отношения 3. Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на период до 2026 годы»
Цели программы	Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета Кочкуровского муниципального района и снизить расходы районного бюджета на содержание имущества
Задачи программы	1. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия. 2. Обеспечение государственной регистрации права собственности Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на объекты недвижимого имущества. 3. Оптимизация структуры муниципального имущества Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия. 4. Вовлечение муниципального имущества

	<p>Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия в экономический оборот.</p> <p>5. Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.</p>
Показатели программы	<p>1. Увеличение доходов от использования муниципального имущества.</p> <p>2. Приватизация муниципального имущества (включая земельные участки).</p> <p>3. Эффективность использования муниципального имущества (включая земельные участки)</p> <p>4. Соблюдение законодательства в области предоставления земельных участков на территории Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.</p>
Этапы и сроки реализации программы	На период до 2026 годы, без выделения этапов.
Источник и объем финансирования бюджетных ассигнований программы	<p>Бюджет Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия</p> <p>Объем финансирования бюджетных ассигнований, предусмотренных для реализации программы, за период до 2026 годы составит 1950,0 тыс. руб. в том числе по годам реализации программы:</p> <p>2023 г.- 450,0 тыс. руб.</p> <p>2024 г.- 560,0 тыс. руб.</p> <p>2025 г.- 470,0 тыс. руб.</p> <p>2026 г.- 470,0 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>В целом за период реализации программы по предварительной оценке позволит концу 2026 года достичь следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих техническую документацию;</li> <li>-увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;</li> <li>-повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.</li> </ul>

## **1. Общая характеристика сферы реализации Программы**

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления Кочкуровского муниципального района (далее – муниципальное образование).

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений доходов в местный бюджет.

Оценка управления муниципальным имуществом позволяет определить следующие основные проблемы:

1. Не востребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги с целью заключения договоров аренды, а так же приватизации, в связи с их не ликвидностью (удаленность объекта от центральных улиц, неудовлетворительное состояние объекта), и как следствие, не дополучение доходов в бюджет муниципального образования.

2. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе формирование и использование базы данных (реестров) по объектам собственности муниципального образования.

## **2. Обобщенная характеристика мероприятий Программы**

Программа представляет собой комплексный план действий всех исполнителей программы. Ответственным исполнителем является: отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными отношениями администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, который несет ответственность за реализацию Программы и её конечный результат.

Неоднородность поставленных в рамках муниципальной Программы задач требует дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в программе сформированы две подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели Программы и решение программных задач:

- подпрограмма «Имущественные отношения»;
- подпрограмма «Земельные отношения».

Для каждой подпрограммы сформулированы цели, задачи, целевые показатели, определены их значения, составлен перечень мероприятий, реализация которых позволит достичь намеченных целей и решить соответствующие задачи.

Целью Программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

Получение полной и достоверной информации о землях, составляющих территорию Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах, а так же объектов жилого и нежилого фонда.

Создание эффективной системы использования земель для реализации социальных задач, районных инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходной части бюджета.

1. Инвентаризация муниципальных объектов, корректировка реестров объектов муниципальной собственности, государственная регистрация прав собственности на объекты.

2. Приватизация муниципального имущества.

3. Обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны.

Пополнение муниципальной казны.

Проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений.

Совершенствования системы управления муниципальным имуществом Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

### **3. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы**

В соответствии с Положением о порядке управления муниципальным имуществом в Кочкуровском муниципальном районе, утвержденным решением Совета депутатов Кочкуровского муниципального района от 19 апреля 2006 года №189, Отдел осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования.

В своей деятельности отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия, Уставом Кочкуровского муниципального района, нормативными правовыми актами муниципального образования.

В связи с изменениями законодательство Российской Федерации в сфере управления и распоряжения имуществом и в целях эффективного осуществления мероприятий Программы в настоящую Программу будут вноситься изменения с учетом изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Республики Мордовия.

### **4. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются при формировании бюджета муниципального образования на очередной плановый период.

### **5. Анализ рисков реализации Программы**

К основным рискам реализации Программы относятся финансово-экономические риски, в том числе непредвиденные, нормативно - правовые риски, организационные и управленческие риски, социальные риски.

Финансово-экономические риски связаны с возможным недофинансированием мероприятий Программы со стороны бюджета муниципального образования. Причинами непредвиденных рисков могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджеты всех уровней и к необходимости концентрации средств бюджетов на преодоление последствий данных процессов.

Нормативно-правовые риски могут быть определены неприятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, федерального законодательства, влияющих на мероприятия Программы, появлением новых нормативно-правовых актов, регулирующих сферу

имущественных отношений.

Организационные и управленческие риски могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Программы, неадекватности системы мониторинга реализации Программы, отставания от сроков реализации мероприятий.

Социальные риски связаны с сопротивлением населения, профессиональной общественности целям реализации Программы.

Для предотвращения и минимизации финансово-экономических и нормативно-правовых рисков предлагается ежегодно организовывать мониторинг хода реализации мероприятий Программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов Программы, своевременной и качественной подготовки нормативных правовых документов.

## **6. Система управления и контроля за реализацией Программы**

1. Управление реализацией Программы и ответственность за решение задач, предусмотренных Программой, обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов (показателей) возлагается на начальника отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

2. Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном для исполнения расходов бюджета муниципального образования.

3. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия организует размещение информации о результатах реализации Программы на официальном сайте муниципального образования не позднее 1 марта года, следующим за отчетным финансовым годом.

**ПАСПОРТ  
ПОДПРОГРАММЫ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ»  
АДМИНИСТРАЦИИ КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО  
2026 ГОДА»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия
Мероприятия подпрограммы	1. Оценка имущества, выполнение кадастровых работ, изготовление технической документации, управление муниципальной собственностью. 2. Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования.
Цели подпрограммы	Формирование эффективной системы управления имуществом, направленной на надлежащее обеспечение муниципальных функций.
Задачи подпрограммы	1. Инвентаризация муниципальных объектов, корректировки реестров объектов муниципальной собственности, государственная регистрация прав собственности на объекты. 2. Оформление бесхозного имущества. 3. Приватизация муниципального имущества. 4. Обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны. 5. Пополнение муниципальной казны. 6. Проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных отношений. 7. Формирование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования.
Показатели подпрограммы	1. Увеличение доходов местного бюджета от использования имущества. 2. Приватизация муниципального имущества. 3. Эффективность использования муниципального имущества.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	На период до 2026 года, без выделения этапов.



<p>Источник и объем финансирования бюджетных ассигнований подпрограммы</p>	<p>Бюджет Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.          Объем финансирования бюджетных ассигнований, предусмотренных для реализации программы, за период до 2026 года составит 585,0 тыс.руб. в том числе по годам реализации подпрограммы:          2023 г.- 140,0 тыс. руб.          2024 г.- 145,0 тыс. руб.          2025 г.- 150,0 тыс. руб.          2026 г.-150,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>В целом за период реализации программы по предварительной оценке позволит к концу 2026 года достичь следующего:          -увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих техническую документацию, с целью постановки на государственный кадастровый учет;          -увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано</p>

**ПАСПОРТ  
ПОДПРОГРАММЫ «ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО  
2026 ГОДА»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.
Мероприятия подпрограммы	<p>Мероприятия по проведению землеустроительных работ по формированию земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет с целью разграничения государственной собственности на землю. Данные мероприятия предусмотрены для реализации социальных задач, районной инфраструктурных проектов, обеспечение юридических и физических лиц земельными участками для жилищного строительства, а также бесплатное предоставление земельных участков льготным категориям граждан, с соблюдением действующего законодательства.</p> <p>Мероприятия по выполнению работ по подготовке предусмотренных законодательством документов, в виде графических описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений.</p>
Цели подпрограммы	Формирование эффективной системы использования земель, в совокупности с увеличением доходов районного бюджета за счет земельных платежей.
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Получение полной и достоверной информации о землях, составляющих территорию Кочкуровского муниципального района.</li> <li>2.Создание эффективной системы использования земель для реализации социальных задач в совокупности с увеличением доходной части бюджета.</li> <li>3.Вовлечение неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот, недопущение неэффективного использования земель.</li> </ol>
Показатели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Увеличение доходов от аренды земельных участков.</li> <li>2.Приватизация муниципальных земельных участков.</li> <li>3.Эффективность использования муниципальных земель.</li> </ol>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	На период до 2026 года, без выделения этапов.
Источник и объем финансирования бюджетных ассигнований	Бюджет Кочкуровского муниципального района Объем финансирования бюджетных ассигнований, предусмотренных для реализации программы, за период до 2026 года составит 1 265,0 тыс. руб. в том

подпрограммы	числе по годам реализации подпрограммы: 2023 г.- 310,0 тыс. руб. 2024 г.- 315,0 тыс. руб. 2025 г.- 320,0 тыс. руб. 2026 г.- 320, 0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	В целом за период реализации Программы по предварительной оценке позволит к концу 2026 года достичь следующего: -увеличение доли земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано; -увеличение доходов от использования земельных участков.