

[Закон Республики Мордовия от 26 марта 2013 г. N 24-3 "Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

**Закон Республики Мордовия
от 26 марта 2013 г. N 24-3**

"Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями"

С изменениями и дополнениями от:

12 сентября 2013 г., 27 июня 2016 г., 29 августа, 2 декабря 2019 г.

Принят Государственным Собранием 22 марта 2013 года

Информация об изменениях:

Статья 1 изменена с 30 августа 2019 г. - [Закон Республики Мордовия от 29 августа 2019 г. N 58-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и [Федеральным законом](#) от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" регулирует отношения, связанные с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты, лица из числа детей-сирот), жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Информация об изменениях:

Статья 2 изменена с 30 августа 2019 г. - [Закон Республики Мордовия от 29 августа 2019 г. N 58-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2. Предоставление детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений

1. Детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, уполномоченным в сфере образования (далее - уполномоченный орган), однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее - специализированное жилое помещение) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Норма предоставления общей площади жилого помещения в соответствии с настоящим

Законом составляет не менее 33 квадратных метров.

Порядок предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот устанавливается Правительством Республики Мордовия.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 14 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. N 86-З

См. предыдущую редакцию

2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в **части первой пункта 1** настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в **части первой пункта 1** настоящей статьи, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения лицам, указанным в **части первой пункта 1** настоящей статьи, предоставляются по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 16 лет в случаях:

смерти родителей или попечителя, с которыми ребенок проживал, после достижения ребенком возраста 16 лет;

окончания общеобразовательной организации.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 14 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. N 86-З

См. предыдущую редакцию

3. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается уполномоченным органом невозможным при наличии одного из обстоятельств, установленных **Федеральным законом** от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также в случаях проживания в жилых помещениях лиц:

больных хроническим алкоголизмом или наркоманией;

признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

имеющих или имевших судимость, либо подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, мира и безопасности человечества, а также против общественной безопасности.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Республики Мордовия.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 14 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. N 86-З

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Специализированные жилые помещения предоставляются по месту жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в соответствующем населенном пункте.

В случае невозможности предоставления специализированного жилого помещения в границах соответствующего населенного пункта с согласия детей-сирот, лиц из числа детей-сирот им предоставляются специализированные жилые помещения в другом населенном пункте.

Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [части первой пункта 1](#) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Информация об изменениях:

[Пункт 5 изменен с 14 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. N 86-З](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части первой пункта 1](#) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного органа.

Указанными обстоятельствами являются:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных деяний;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

Порядок выявления указанных обстоятельств определяется Правительством Республики Мордовия.

Информация об изменениях:

[Пункт 6 изменен с 14 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. N 86-З](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части первой пункта 1](#) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда и заключает с указанными лицами договор социального найма в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия.

Информация об изменениях:

[Пункт 7 изменен с 14 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. N 86-З](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. В случае смерти лиц, указанных в [части первой пункта 1](#) настоящей статьи,

исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия.

8. В случае отсутствия свободных специализированных жилых помещений на период до их предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений, обеспечивает временное проживание указанных лиц в благоустроенных жилых помещениях в порядке и на условиях, установленных Правительством Республики Мордовия.

Информация об изменениях:

Статья 2 дополнена пунктом 9 с 14 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. N 86-3

9. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Информация об изменениях:

Закон дополнен статьей 2.1 с 30 августа 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 29 августа 2019 г. N 58-3

Статья 2.1. Информационное обеспечение предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот специализированных жилых помещений

Информация о предоставлении детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот специализированных жилых помещений размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Информация об изменениях:

Статья 3 изменена с 14 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. N 86-3

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 3. Формирование муниципального и сводного республиканского списков детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. Уполномоченный орган или органы местного самоуправления в случае наделения их законом Республики Мордовия соответствующим полномочием (далее - органы местного самоуправления) формируют муниципальный список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - муниципальный список) по форме, утвержденной Правительством Республики Мордовия.

В муниципальный список включаются лица, указанные в [части первой пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, достигшие возраста 14 лет.

Лица, которые достигли возраста 23 лет, включаются в список, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с

законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 года или после 1 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список.

Если дата принятия на регистрационный учет совпадает у нескольких детей-сирот, то включение в список осуществляется по дате и времени написания заявления.

2. При подаче заявления заявителем указываются сведения и прилагаются документы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года N 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства", а также прилагаются следующие документы:

1) справка органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного до декабря 1998 года права собственности на объекты недвижимого имущества (представляется лицами, рожденными до декабря 1998 года);

2) документы, подтверждающие, что лица, которые достигли возраста 23 лет, в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма или на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (сведения о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания с 14-летнего возраста);

3) правоустанавливающие документы на занимаемые жилые помещения (договор передачи, договор мены, договор дарения, договор купли-продажи, договор пожизненного содержания, договор строительства, свидетельство о праве на наследство), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае, если заявителем не были представлены необходимые копии прилагаемых документов, уполномоченный орган (орган местного самоуправления) изготавливает копии указанных документов самостоятельно (при наличии представленных заявителем оригиналов этих документов).

3. Органы местного самоуправления ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальный список в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган формирует сводный республиканский список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - сводный республиканский список).

Сводный республиканский список ведется отдельно по каждому муниципальному образованию и утверждается уполномоченным органом ежеквартально по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала.

5. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 25 января проводит сверку информации о детях-сиротах, лицах из числа детей-сирот, включенных в сводный республиканский список, органы местного самоуправления - сверку информации о детях-сиротах, лицах из числа

детей-сирот, включенных в муниципальный список.

Информация об изменениях:

Статья 4 изменена с 14 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. N 86-З

См. предыдущую редакцию

Статья 4. Формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения детей-сирот, лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями

1. Специализированный жилищный фонд для обеспечения детей-сирот и лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями формируется исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений (государственный специализированный жилищный фонд), либо органами местного самоуправления (муниципальный специализированный жилищный фонд) путем приобретения жилых помещений (строительства жилых помещений) с последующим отнесением указанных жилых помещений к специализированному жилищному фонду либо путем отнесения жилого помещения иного жилищного фонда к специализированному жилищному фонду в порядке, установленном [частью 2 статьи 92](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

2. Решение об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду принимается исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений, либо органом местного самоуправления, осуществляющим управление муниципальным жилищным фондом, в течение 30 дней с даты регистрации права государственной (муниципальной) собственности на соответствующее жилое помещение.

3. Уполномоченный орган ведет учет жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных органами местного самоуправления лицам, указанным в [части первой пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, приобретенных за счет субвенций, предоставленных из республиканского бюджета Республики Мордовия на реализацию соответствующего государственного полномочия. Указанный учет осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия.

Информация об изменениях:

Закон дополнен статьей 4.1 с 14 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. N 86-З

Статья 4.1. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений

1. Уполномоченный орган осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими в целях:

1) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на это законных оснований;

2) обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

3) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

4) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

5) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

6) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2. При выявлении нарушений сохранности и использования жилых помещений составляется акт обследования жилого помещения и незамедлительно принимаются меры по их устранению.

Статья 5. Вступление настоящего Закона в силу

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его [официального опубликования](#).

Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты и лица из числа детей-сирот не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон](#) Республики Мордовия от 24 декабря 2010 года N 104-3 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (Известия Мордовии, 28 декабря 2010 года, N 195-61);

[Закон](#) Республики Мордовия от 24 августа 2011 года N 44-3 "О внесении изменений в Закон Республики Мордовия "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (Известия Мордовии, 26 августа 2011 года, N 128).

Глава Республики Мордовия

В.Д. Волков

г. Саранск
26 марта 2013 года
N 24-3