

**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКУРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03 декабря 2021 года № 692-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ПРОВЕРОЧНЫХ ЛИСТОВ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ**

Руководствуясь частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 г. № 177 «Об общих требованиях к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», администрация Кочкуровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по:
-муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории Кочкуровского муниципального района, согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кочкуровского муниципального района - руководителя аппарата А.Н. Адушкина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.



Глава
Кочкуровского муниципального района
С.Н. Герасимова



(оформляется на бланке администрации муниципального района)

Проверочный лист
(список контрольных вопросов) при проведении плановых
проверок по муниципальному земельному контролю в отношении
юридических лиц или индивидуальных предпринимателей,
являющихся правообладателями земельных участков
на территории Кочкуровского муниципального района

1. Наименование органа муниципального земельного контроля контроля:
Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям
администрации Кочкуровского муниципального района.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации от _____
№ _____.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера
проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и
(или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:
_____.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:
_____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,
ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных
требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуе тся
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

	назначением и (или) видом разрешенного использования?			
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации		
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности,	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации		

	на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?			
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации		
8.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, местного органа самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		

	участок (земельные участки) в собственности?				
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации; пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»			

« ____ » _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)