Итоги работы по осуществлению федерального государственного земельного контроля (надзора) за 2023 год на территории Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия и административной ответственности за нарушения земельного законодательства.

В 2023 году проводилась работа по выявлению собственников земельных участков и лиц, не являющиеся собственниками земельных участков не использующих земельные участки в соответствии с их целевому назначению (земельных участков предназначенные для жилищного и иного строительства). Так же проводились выездные обследования земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения.

Было проведено 211 контрольных (надзорных) мероприятий на общей площади 2142 га., из них: 10 внеплановых документарных проверок по соблюдению требований земельного гражданами, 92 наблюдения за соблюдением обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, 109 выездных обследований земельных участков, из них: 30 категории земель сельскохозяйственного назначения на площади 2129 га, 79 категории земель населенных пунктов на площади 13 га.

Выявлено 68 нарушений земельного законодательства на площади 28,9 га (1 - категории земель сельскохозяйственного назначения на площади 18,4 га, 67 - категории земель населенных пунктов на площади 10,5 га).

Устранено 53 земельного законодательства на площади 8,1 га.

По итогам проведенных наблюдений за соблюдением обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации объявлено и направлено 39 предостережения контролируемым лицам о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

Было проведено 198 профилактических мероприятий, из них: проконсультировано 159 граждан, проведено 23 профилактических визита, опубликовано в СМИ и на сайте районной администраций 16 информационных материалов.

Кодексом РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность:

Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению:

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=ADCAF8A3A5140AA1808DB597E5179765369A09EA669A7AF1C5028CF372E0E385A987B08F58B50EB1CB66398E5BFBCAC6EA1EE4B7FFBBC5D849VFG), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](#Par2466), [2.1](#Par2469) и [3](#Par2472) настоящей статьи, -влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADCAF8A3A5140AA1808DB597E5179765369A0EED6E977AF1C5028CF372E0E385BB87E8835AB310B0C3736FDF1E4AV7G) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADCAF8A3A5140AA1808DB597E5179765369A0EED6E977AF1C5028CF372E0E385BB87E8835AB310B0C3736FDF1E4AV7G), за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](#Par2469) настоящей статьи, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Следует напомнить, что в соответствии со ст. 284 Гражданского кодекса РФ земельный участок может быть [изъят](http://ivo.garant.ru/#/multilink/10164072/paragraph/3423/number/0:0) у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

В 2024 году работа государственному земельному контролю (надзору) будет продолжена.

Государственный инспектор

Республики Мордовия по

использованию и охране земель

Тельгаев А.Е.