

*КОЧКУРОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН*

Обращение Главы Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия



Герасимова
Светлана Николаевна

Дорогие друзья!

Рада Вас приветствовать от имени жителей нашего района. Сегодня Кочкуровский район обладает динамично развивающимся производственным потенциалом и благоприятным инвестиционным климатом, что делает его одним из наиболее привлекательных районов Республики Мордовия. Для повышения уровня и качества жизни жителей мы стремимся создать конкурентоспособную экономику, развивать и модернизировать производственную и социальную инфраструктуру. В районе созданы максимально благоприятные условия для развития бизнеса. Действующим и вновь создаваемым предприятиям оказывается вся необходимая административная и организационная поддержка.

Сегодня приоритетным направлением развития Кочкуровского района является реализация инвестиционных проектов, основанных на новых технологиях и эффективном менеджменте. Мы готовы к обсуждению инвестиционных предложений и взаимовыгодному сотрудничеству с бизнесом во всех сферах экономики: промышленность, сельское хозяйство, обрабатывающие производства, строительство, туризм, сфера услуг. Мы гарантируем инвесторам надежную поддержку и отсутствие бюрократических проволочек.

Ждем Вас на Кочкуровской земле!

Общая площадь – 816 кв.км.



**Население
9345**



**Сельские поселения
8**



1. Булгаковское
2. Качелайское
3. Кочкуровское
4. Красномайское
5. Мордовско-Давыдовское
6. Подлесно-Тавлинское
7. Сабаевское
8. Семилейское

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплатная
плата работников

42222,2
руб.



113%
к уровню
2022года

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по всем
видам экономической деятельности

122693,8
млн. руб.



121 %
к уровню
2022 года

Оборот
розничной торговли

667
млн. руб.



105,3%
к уровню
2022года

Уровень
безработицы

0,4%



Численность
трудоспособного
населения

4,9 тыс. чел.

Объем собственных доходов бюджета, за
исключением
доходов, полученных в виде безвозмездных и
безвозвратных перечислений из бюджетов других
уровней и внебюджетных фондов

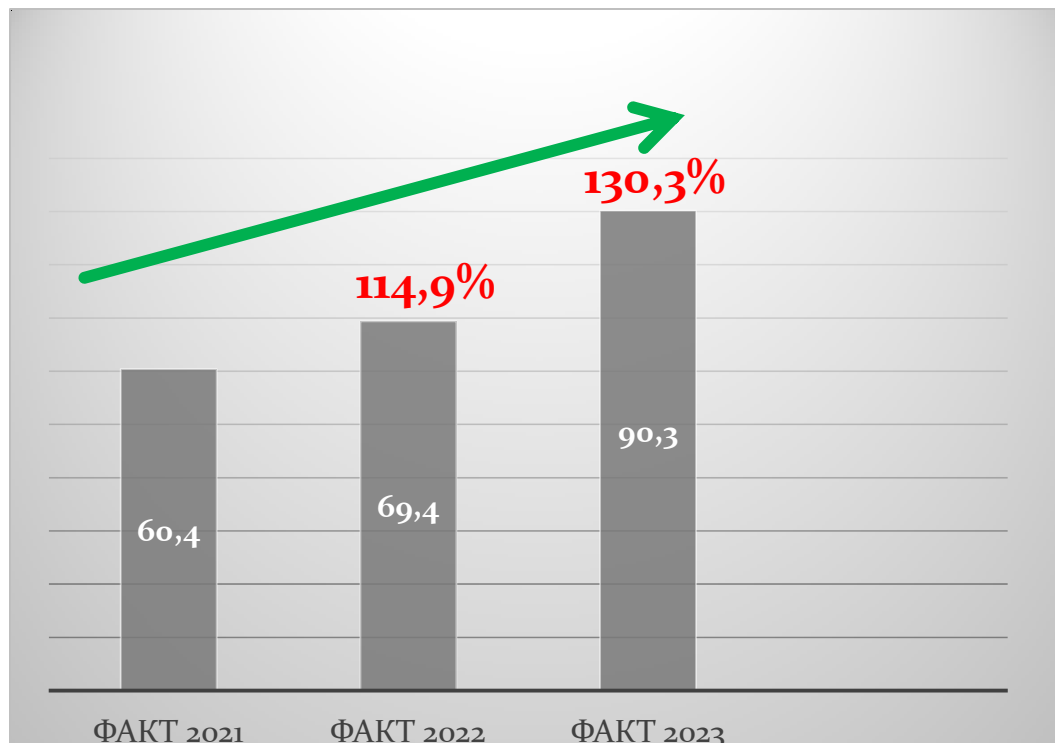


90,4
млн. руб.



130,3%
к уровню
2022 года

Исполнение по налоговым и неналоговым доходам в консолидированный бюджет Кочкуровского муниципального района



Наибольший удельный вес
в 2023 году составили:

НДФЛ – 34,0%

ЕСХН – 10,2%

Земельный налог - 8,8%

Поступление от продажи
земельных участков – 23,1%

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным предприятиям района и с учетом субъектов малого бизнеса 192 млн. руб.

Завершена реализация инвестиционного проекта в 2023 году

Инвестиционный проект в ходе реализации

«Строительство комплекса послеуборочной обработки зерна
производственной мощностью
45 тыс. тонн.

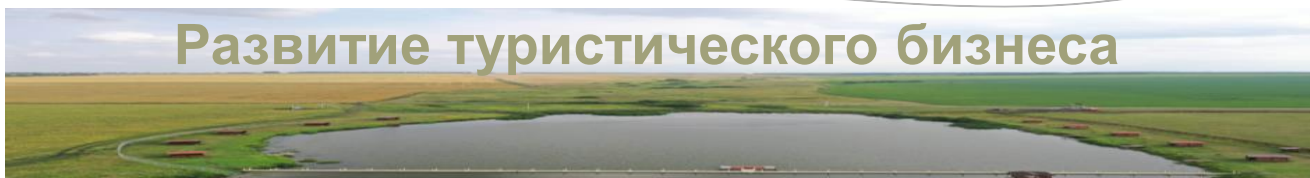
Стоимость проекта
- 300,0 млн.руб.
Создано 7 новых
рабочих мест.

Комбикормовый завод на базе
ООО МПК «Норовский»
производительностью 10 тонн в час

Стоимость проекта
– 500 млн. руб.
Планируется создать
20 рабочих мест



Развитие туристического бизнеса



База отдыха «Карнай»



Сафари парк «Кречет»



Пляж в с. Сабаево



База отдыха
«Песчаный берег»



«Мураньские Зори»



«Глэмпинг»



Национальный туристический маршрут «Зов Торамы»

Школа Резьбы
по дереву



Дом-музей «Этно-кудо
им.В.Ромашкина»

Свободные инвестиционные ниши

Выращивание рыбы в замкнутой системе водоснабжения с целью её дальнейшей переработки и производства продуктов питания

Преимущество выбора муниципального образования:
Кочкуровский муниципальный район

В Кочкуровском муниципальном районе имеется база, оснащенная необходимым оборудованием для разведения рыбы.

Предполагаемые площадки для размещения

Категория земли – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - для объектов специального назначения и для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий.

Площадка	Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Нагорная, д. 2 В	
Общая площадь (га);		0,27
Электроэнергия (+/-)		+
Газ (+/-)		+
Водоснабжения, водоотведения (+/-)		+
Железная дорога, автодорога (+/-)		+/+



Рис. 1 – Местоположение земельных участков
(кадастровый номер 13:13:0104001:1607
координаты 54.030730, 45.448369;
кадастровый номер: 13:13:0104001:1608;
координаты 54.030687, 45.449448)

Выращивание кроликов

Преимущество выбора муниципального образования: Кочкуровский муниципальный район

В Кочкуровском муниципальном районе имеется база, оснащенная необходимым оборудованием для разведения кроликов. Наличие помещений для содержания кроликов с оборудованием (4 корпуса по 200 кв.м. каждый, для одновременного содержания 480 кроликоматок и 5000 откормочного поголовья) и цеха по убою и переработке кроликов. Создана необходимая инфраструктура (ограждение территории фермы, трансформаторная подстанция, линия электропередач, освещение периметра, скважина на воду, здание санпропускника, мастерская, пост охраны, помещения для хранения кормов и инвентаря, подъездные пути).

Предполагаемые площадки для размещения: Кочкуровский район, с. Сабаево.
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.
Кадастровый номер: 13:13:0311003:491.
Адрес: Республика Мордовия,
Кочкуровский район,
с. Сабаево.
Правообладатель: частная собственность.

Транспортное сообщение

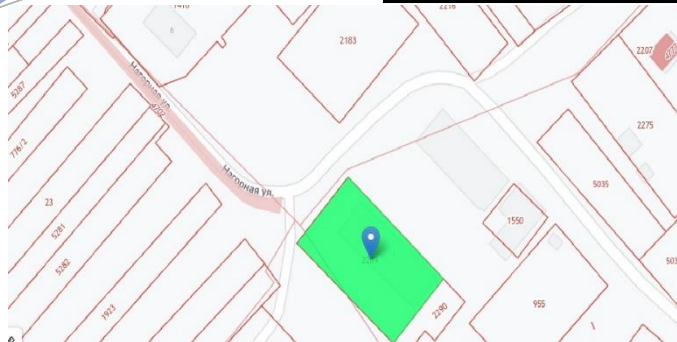
Удаленность от автомагистрали, км	2
Удаленность от железной дороги, км	40
Расстояние до г. Саранск, км	50
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	30,0



Инвестиционные площадки



Паспорт инвестиционной площадки № 1



Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	0,9
Удаленность от железной дороги, км	10
Расстояние до г. Саранск, км	22
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	0,8

Контактная информация

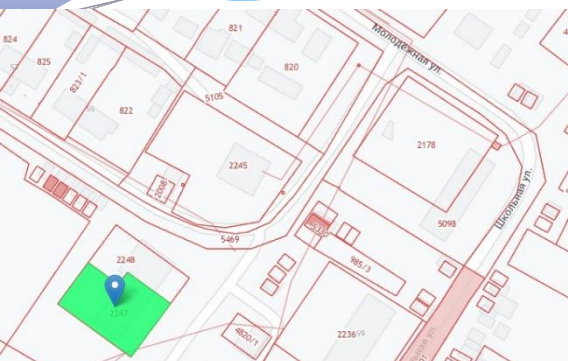
Ответственное лицо	Красноглазов Александр Михайлович
Телефон	89297462190

Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	Земельный участок и недействующее здание хлебопекарни
Кадастровый номер	13:13:0104001:2289
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Кочкурово, ул. Нагорная, д.4
Тип площадки	браунфилд
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	
Площадь земельного участка, га	0,2291
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	536,5
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Частная
Вид разрешенного использования	производство
Оценочная стоимость, тыс. руб.	2500,0 тыс.руб.- продажа; 80,0 руб. за кв.м - аренда
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	продажа или аренда
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Хлебопекарня
Возможные направления использования	Производство, склад, торговые помещения
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; существующая свободная мощность 5м3/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Есть
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; Существующая свободная мощность 0,05МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Есть



Паспорт инвестиционной площадки № 2



Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	0,5
Удаленность от железной дороги, км	12
Расстояние до г. Саранск, км	25
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	0,5

Контактная информация

Ответственное лицо	Русяйкин Владимир Борисович
Телефон	89022333322

Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	Административное здание и земельные участки
Кадастровый номер	13:13:0104001:3009 – здание; 13:13:0104001:2247 – земельный участок; 13:13:0104001:2248 – земельный участок
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Кочкурово, ул. им. В.Д.Калядина, д.56
Тип площадки	браунфилд
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Иное	
Площадь земельного участка, га	0,1639
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	926,4
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Частная
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации административного здания
Оценочная стоимость, тыс. руб.	0,25 / 10000,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Магазин, кафе, пекарня
Возможные направления использования	Торговля, организация пункта общественного питания, производство

Инфраструктура

Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; существующая свободная мощность 5м3/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Есть
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Есть



Паспорт инвестиционной площадки № 3



Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	0,5
Удаленность от железной дороги, км	16
Расстояние до г. Саранск, км	28
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	1

Контактная информация

Ответственное лицо	Слесарев Евгений Юрьевич
Телефон	8 (8342) 39-32 -21

Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	Нежилое здание (здание бывшего дома- интерната для престарелых и инвалидов), 2 (два) земельных участка, сарай, здание прачки, баня, овощехранилище
Кадастровый номер	13:13:0104001:2882 , 13:13:0104001:1425, 13:13:0104001:1438, 13:13:0104001:3372, 13:13:0104001:3373, 13:13:0104001:317, 13:13:0104001:2529
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Школьная, д. 7, д.7А
Тип площадки	браунфилд
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	
Площадь земельного участка, га	0,1833; 0,1593
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	268,1; 17,9; 27,8; 13,5; 18
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Республиканская,
Вид разрешенного использования	Оперативное управление
Оценочная стоимость, тыс. руб.	487,58184; 459,73434; 399,53825; 47,63544; 32,22436; 42,66296; 45,36240
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Социальное обслуживание
Возможные направления использования	
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; существующая свободная мощность 20м3/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Есть
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Есть



Паспорт инвестиционной площадки № 4



Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	3
Удаленность от железной дороги, км	14
Расстояние до г. Саранск, км	20
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	1

Контактная информация

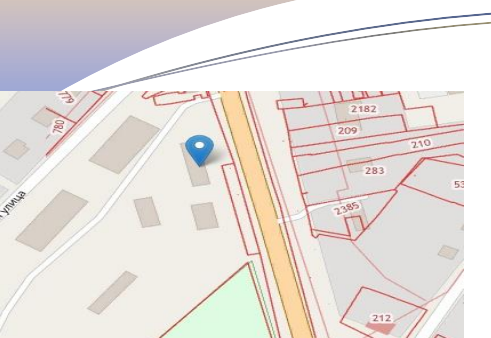
Ответственное лицо	Адмайкин Алексей Анатольевич
Телефон	89271795639

Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	Цех по производству тротуарной плитки, паребрики, брусчатки, блочного кирпича и земельный участок
Кадастровый номер	13:13:0104001:4320 - здание 13:13:0104001:4442 - земля
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Кочкурово, ул.Школьная, д.29
Тип площадки (гринфилд/браунфилд)	Браунфилд
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	
Площадь земельного участка, га	0,113
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ² :	266,1
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	частная
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации здания котельной
Оценочная стоимость, тыс. руб.	5000,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда / продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Производство жб изделий
Возможные направления использования	Производство, услуги, торговля.
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	есть
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	есть
Электроснабжение (есть/нет)	есть
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	есть



Паспорт инвестиционной площадки № 5



Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	0,3
Удаленность от железной дороги, км	12
Расстояние до г. Саранск, км	25
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	1,0

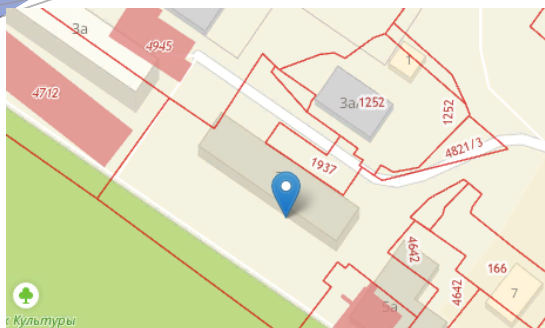
Контактная информация	
Ответственное лицо	Ерофеева Алина Федоровна
Телефон	89648438736

Общая информация	
Наименование площадки	Земельные участки и нежилые здания
Кадастровый номер	Земельные участки - 13:13:0104001:1508; 13:13:0104001:2014; Нежилые здания -13:13:0104001:4610; 13:13:0104001:2635; 13:13:0104001:2636; 13:13:0104001:3257; 13:13:0104001:4586; 13:13:0104001:2520; 13:13:0104001:3106; 13:13:0104001:3107; 13:13:0104001:2873; 13:13:0104001:3362
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	- Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Кочкурово, ул. Советская, д.65; -Участок находится примерно в 150 м по направлению на юго-восток от ориентира дом №1, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: РМ, Кочкуровский район, с.Кочкурово, ул. Молодежная;
Тип пло	браунфилд
Площадь земельного участка, га	3,1226 ; 0,0616
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	- 405,1- административное здание; - 235,9 - здание хлебопекарни; - 362,6 - здание материально-технического склада; - 529,3 - линии электропередач производственной базы; - 2382 - теплая стоянка; - 601.1 – здание столярного цеха; - 171,3 – здание пилорамы; - 5,5 – здание трансформаторной подстанции; - Незавершенное строительство здания котельной (готовность 77%); - Незавершенное строительство АЗС (готовность 82 %)
Форма собственности	Частная
Вид разрешенного использования	Назначение производственное
Оценочная стоимость, тыс. руб.	10500,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	промышленная
Возможные направления использования	Для размещения производственных цехов и складских помещений

Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте	Есть; существующая свободная мощность 5 мз/час
Наличие водоотведения на объект	Нет
Электроснабжение	Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт
Наличие отопления	нет



Паспорт инвестиционной площадки № 6



Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	3
Удаленность от железной дороги, км	14
Расстояние до г. Саранск, км	20
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	0,05

Контактная информация

Ответственное лицо	Адмайкин Алексей Анатольевич
Телефон	892717956939

Общая информация

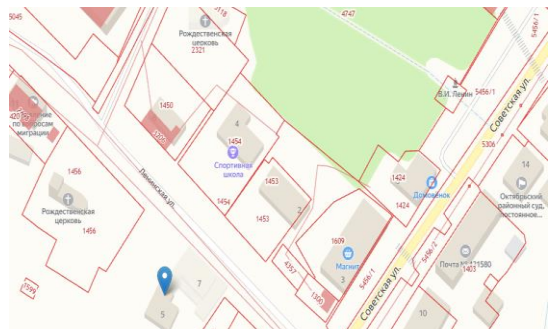
Наименование площадки (здание, участок)	Часть административного здания
Кадастровый номер	13:13:0104001:1414
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Кочкурово, ул. Школьная, д. 3
Тип площадки	браунфилд
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Иное	
Площадь земельного участка, га	0,1596
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	361,2
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Частная
Вид разрешенного использования	Бытовые услуги, торговля, производство
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2023г.	3000,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Продажа/ аренда
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Оказание бытовых услуг населению, торговля
Возможные направления использования	Услуги, торговля, производство

Инфраструктура

Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Нет
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Есть
Электроснабжение (есть/нет)	Есть
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет



Паспорт инвестиционной площадки № 7



Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	1,2
Удаленность от железной дороги, км	11
Расстояние до г. Саранск, км	26
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	0,2

Контактная информация

Ответственное лицо	Воронин Алексей
Телефон	89093286803

Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	Нежилое здание (здание бывшей общей бани)
Кадастровый номер	13:13:0104001:2714
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Ленинская, д. 5
Тип площадки	браунфилд
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Иное	
Площадь земельного участка, га	
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	624,1
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Частная
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации базы
Оценочная стоимость, тыс. руб.	1000,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Оказание услуг населению (баня)
Возможные направления использования	Общественно деловая деятельность
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; существующая свободная мощность 15м3/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	нет



Паспорт инвестиционной площадки № 8



Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	1
Удаленность от железной дороги, км	28
Расстояние до г. Саранск, км	28
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	1

Контактная информация

Ответственное лицо	Юлия Сергеевна
Телефон	89151388899

Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	Здание и земельный участок
Кадастровый номер	13:13:0303001:531; 13:13:0104001:1528
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Школьная, д. 31
Тип площадки	браунфилд
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Иное	
Площадь земельного участка, га	0,0856
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	165
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Частная
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации магазина
Оценочная стоимость, тыс. руб.	по согласованию
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Магазин
Возможные направления использования	Торговля, производство
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; существующая свободная мощность 5м3/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Есть
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	есть



Паспорт инвестиционной площадки № 9



Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	0,5
Удаленность от железной дороги, км	15
Расстояние до г. Саранск, км	25
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	2,5

Контактная информация

Ответственное лицо	Вахтеров Алексей Александрович
Телефон	89061649120

Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	Земельные участки и нежилые здания
Кадастровый номер	13:13:0104001:1607 – земельный участок 13:13:0104001:1608 - земельный участок 13:13:0104001:4865 - нежилое здание (цех переработки) 13:13:0104001:4937 – нежилое здание (объект незавершенного строительства) 13:13:0104001:2485 - нежилое здание (бывший свинарник-откормочник) 13:13:0104001:2486 - нежилое здание (бывший склад кожевенного сырья)
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Кочкурово, ул. Нагорная, д.2В
Тип площадки	браунфилд
Площадь земельного участка, га	0,16 и 0,11
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	101; 1440; 644,5; 707,1
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Частная
Вид разрешенного использования	Под иными объектами специального назначения
Оценочная стоимость, тыс. руб.	30000,0
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Разведение рыбы
Возможные направления использования	Производство и выращивание рыбы в замкнутой системе водоснабжения с целью её дальнейшей переработки и производства продуктов питания
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; газопровод высокого давления протяженность 0,864 км
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; Существующая свободная мощность 0,05МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	есть



Паспорт инвестиционной площадки № 10



Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	3
Удаленность от железной дороги, км	16
Расстояние до г. Саранск, км	28
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	2

Контактная информация

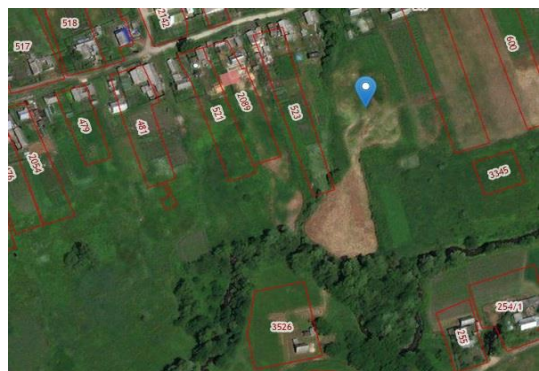
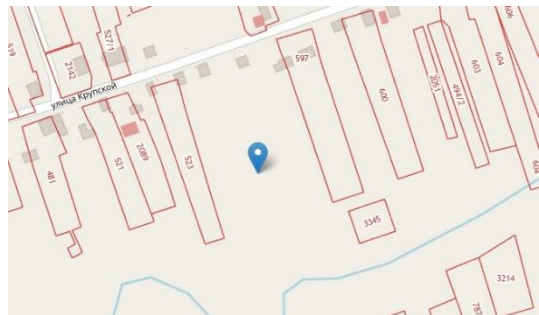
Ответственное лицо	Татьяна
Телефон	89271708153

Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	Земельный участок
Кадастровый номер	13:13:0104001:2035
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Ленинская
Тип площадки	гринфилд
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	Территория незавершенного строительства
Иное	
Площадь земельного участка, га	0,68 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Частная
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленного объекта
Оценочная стоимость, тыс. руб.	по согласованию
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Производственный цех, незавершенное строительство
Возможные направления использования	
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Нет
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	Нет
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет



Паспорт инвестиционной площадки № 11



Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	4
Удаленность от железной дороги, км	40
Расстояние до г. Саранск, км	50
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	30,0

Контактная информация

Ответственное лицо	Адушкин Александр Николаевич
Телефон	8 (83439) 2-14-20

Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	Земельный участок
Кадастровый номер	13:13:031001:3530
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Сабаетово
Тип площадки	гринфилд
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Иное	
Площадь земельного участка, га	8,8 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Государственная
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Оценочная стоимость, тыс. руб.	21275,7
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	карьер
Возможные направления использования	промышленность

Инфраструктура

Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; существующая свободная мощность 15м ³ /час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; Существующая свободная мощность 0,05МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	нет

Показатели в сельском хозяйстве

Валовый сбор зерновых 84000 тонн



139%

к уровню
2022 года

Производство мяса 7711 тонн



101%

к уровню
2022 года

Производство молока 19518 тонн



104%

к уровню
2022 года

Валовой объем продукции
сельского хозяйства
3 млрд. 92 млн. руб.



113%

к уровню
2022 года

Среднемесячная
заработная плата
работников 49347 руб.



113%

к уровню
2022 года

Урожайность
зерновых
49,8 ц/га

130%

к уровню
2022 года

Надой на 1 корову
10 тыс. кг.

101%

к уровню
2022 года

Среднесуточный
удой на 1 корову
27,2 кг

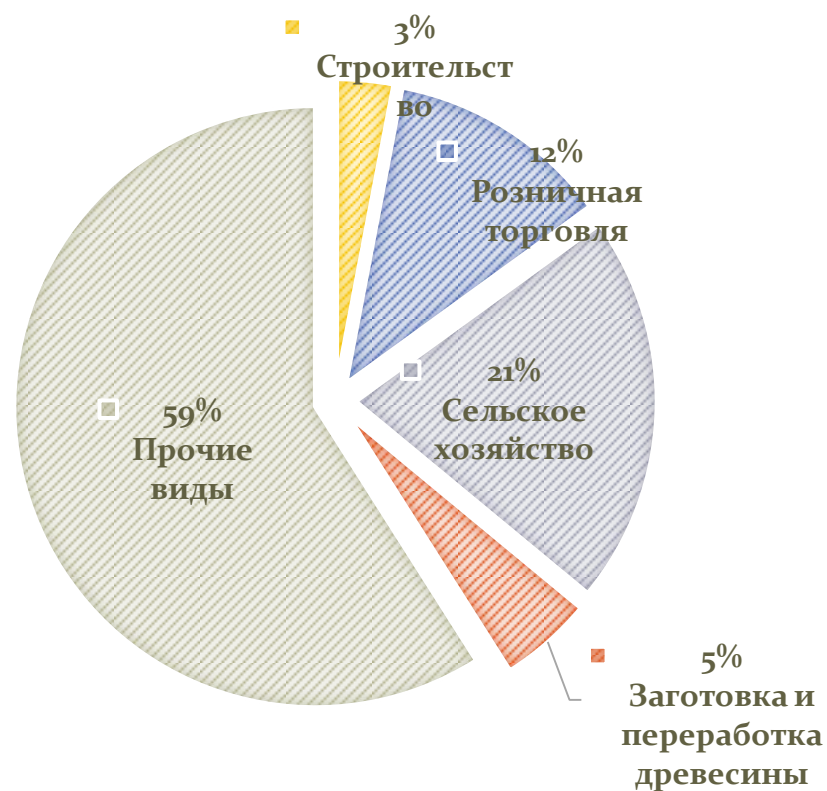
105%

к уровню
2022 года

Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



Связь

1
организация,
оказывающая услуги связи



«Ростелеком»

4
оператора сотовой
связи



9
ПОЧТОВЫХ
ОТДЕЛЕНИЙ СВЯЗИ



- «МТС»
- «Билайн»
- «Теле-2»
- «Мегафон»



Активно работает сеть Интернет,
спутниковое и кабельное
телерадиовещание

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество предприятий
потребительского рынка



56

Оборот розничной торговли



667

млн. руб.



Магазины



Бытовое
обслуживание

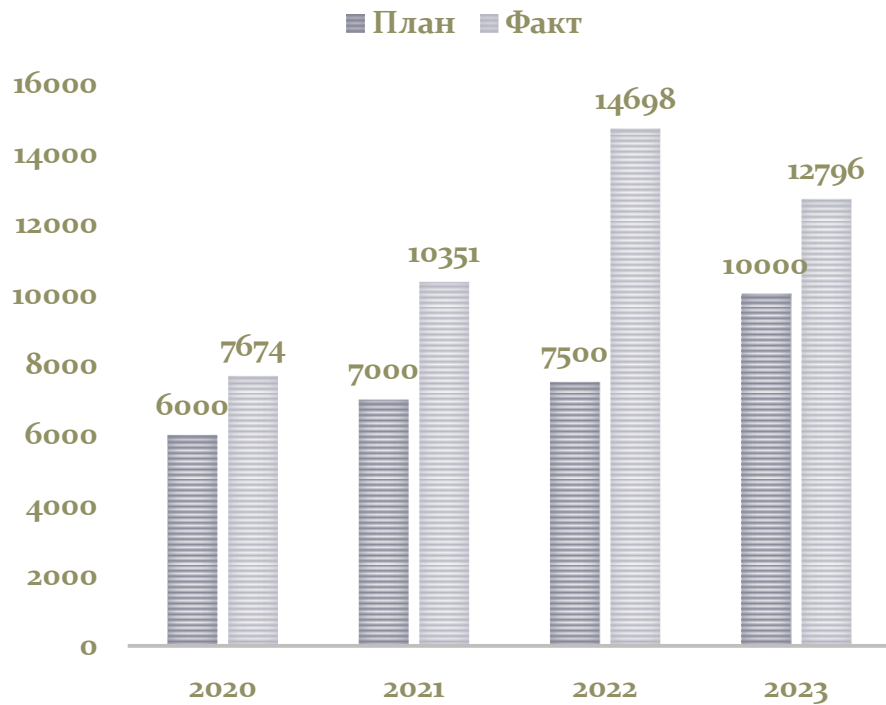
Обеспеченность населения
торговыми площадями
на 1 тыс. чел.



288,7

кв.м.

Ввод жилья



Участие Кочкуровского муниципального района в реализации национальных проектов и государственных программ

Бюджет района 102 млн. руб.

Региональный проект
«Жилье»
- строительство 2-х дорог
протяженностью 2,2 км в с.
Булгаково

Национальный проект
«Культура»
- капитальный ремонт
сельского клуба с.
Татарский Умыс

Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»
- строительство жилого дома по договору найма
- строительство жилого дома для многодетной семьи
- реализация гранта для обустройства игровой площадки в п.
Красномайский

Региональный бюджет 509 млн. руб

Национальный проект «Безопасные и качественные дороги»
- капитальный ремонт дороги
«Саранск- Кочкурово- Сабаево»
- капитальный ремонт дороги
«Саранск- Булгаково- Внуковка»
общая протяженность 15,8 км.

Приобретение квартиры
для предоставления
детям- сиротам

Строительство автомобильных дорог в рамках регионального проекта «Жилье»

с. Булгаково ул. Луговая



с. Булгаково ул. Лесная



с. Булгаково ул. Полевая



с. Булгаково ул. 70 лет Победы



Ремонт дорог в рамках федерального проекта «Содействие»

с. Качелай



с. Семилей



с. Кочкурово



Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»

Строительство детской площадки
в с. Кочкурово



Капитальный ремонт памятника воинам,
погибшим в Великой Отечественной
войне в с. Сабаетово



Строительство детской площадки
в пос. Ст. Воеводское



Строительство жилого дома по договору
социального найма в с. Кочкурово



Строительство жилых домов для многодетных
работников агро- промышленного комплекса в с.
Булгаково

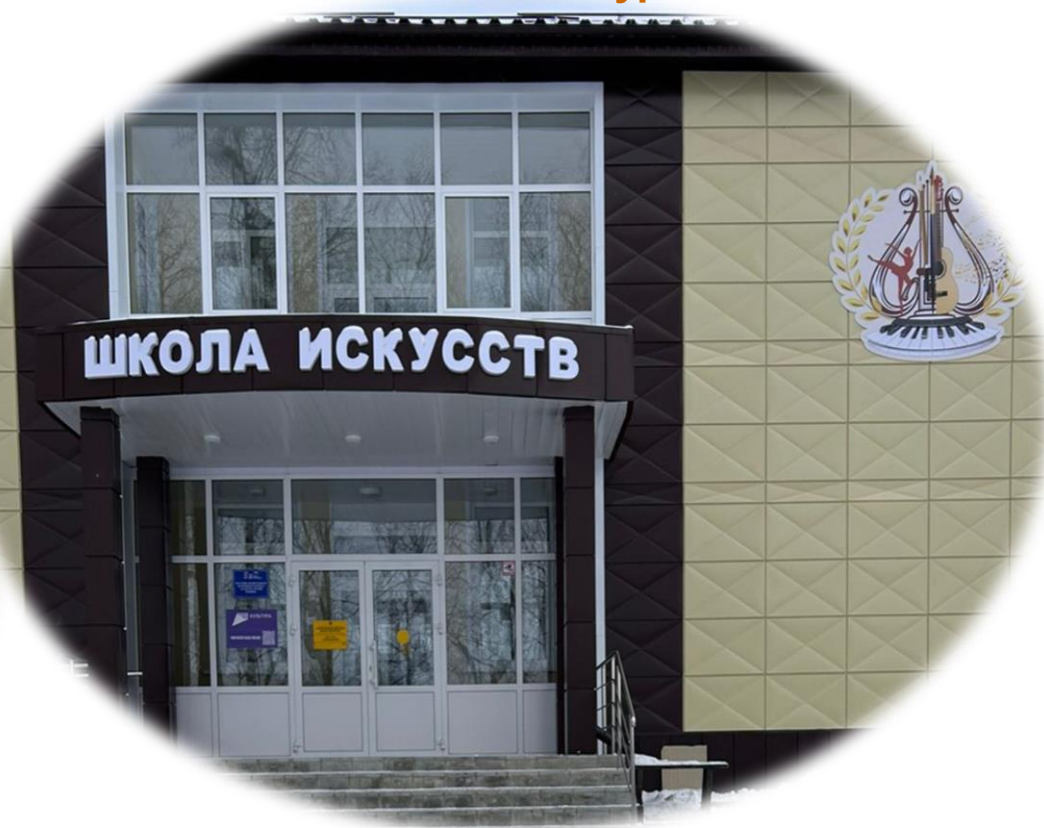


**Капитальный ремонт в рамках
национального проекта «Культура»**

**Сельский клуб
в с. Подлесная Тавла**



**Кочкуровская детская школа искусств
в с. Кочкурово**



Образование



МБУ ДО «Подлеснотавлинская экспериментальная детская художественная школа»

Общее образование

Учреждений общего образования **3**

Дополнительное образование

Учреждений **3**

Дошкольное образование

Учреждений дошкольного образования **3**



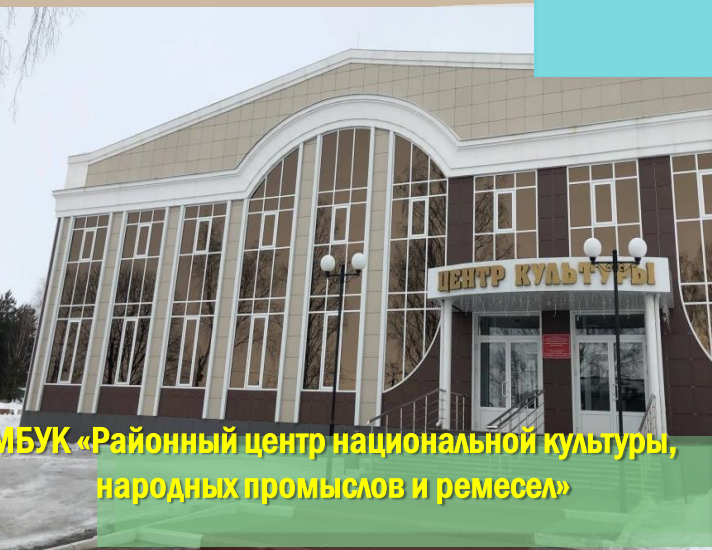
Спорт



Физкультурно-оздоровительный комплекс



Культура



МБУК «Районный центр национальной культуры, народных промыслов и ремесел»

В с.Сабаево
открылась
модельная
TRAVEL-
библиотека
«Сурские
мотивы»



Клубные учреждения



Библиотеки



Музеи



Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Детская поликлиника №1
Поликлиника № 4 ГБУЗ РМ РКБ №5

ФАП 13

Поликлиника 1

Семилейская врачебная амбулатория 1



В 2022 году завершен капитальный ремонт здания поликлиники.



Численность
врачей в
районе



Численность
одного медицинского
персонала

Количество коек



В 2021 году произошли структурные изменения в здравоохранении района: реорганизована Кочкуровская поликлиника. Взрослое население района стало обслуживаться поликлиникой №4 ГБУЗ РМ РКБ №5, детское население – детской поликлиникой №1.

SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• рост денежных доходов населения;• динамика увеличения обеспеченности населения жильем;• выгодное транспортно-географическое положение;• высокая обеспеченность лесным фондом;• увеличение количества промышленных предприятий;• уровень безработицы ниже среднеобластного;• ежегодное увеличение количества торговых объектов и товарооборота.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• естественная убыль населения;• высокая дифференциация населения по уровню доходов;• удовлетворительное санитарное состояние лесного фонда.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• развитие малого предпринимательства с целью получения доходов;• строительство индустриального парка;• наличие свободных инвестиционных площадок;• развитие производства строительных материалов.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• тенденция старения населения муниципального образования.

Глава Кочкуровского муниципального района

Герасимова Светлана Николаевна

Телефон: 8 (83439) 2-14-10

E-mail: есkoch@kochkurovo.e-mordovia.ru

Сайт: kochkurovo-rm.gosuslugi.ru

Заместитель главы Кочкуровского муниципального
района по сельскому хозяйству и экономике

Начальник отдела экономического анализа
администрации Кочкуровского муниципального района

Тулаева Ольга Ивановна

Телефон: 8 (83439) 2-11-31

Адушкина Ирина Викторовна

Телефон: (883439) 2-13-83
E-mail: kochekonom@mail.ru



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ