

*КОЧКУРОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН*

## Обращение Главы Кочкуровского района Республики Мордовия



**Герасимова  
Светлана Николаевна**

**Дорогие друзья!**

Рада Вас приветствовать от имени жителей нашего района. Сегодня Кочкуровский район обладает динамично развивающимся производственным потенциалом и благоприятным инвестиционным климатом, что делает его одним из наиболее привлекательных районов Республики Мордовия. Для повышения уровня и качества жизни жителей мы стремимся создать конкурентоспособную экономику, развивать и модернизировать производственную и социальную инфраструктуру. В районе созданы максимально благоприятные условия для развития бизнеса. Действующим и вновь создаваемым предприятиям оказывается вся необходимая административная и организационная поддержка.

Сегодня приоритетным направлением развития Кочкуровского района является реализация инвестиционных проектов, основанных на новых технологиях и эффективном менеджменте. Мы готовы к обсуждению инвестиционных предложений и взаимовыгодному сотрудничеству с бизнесом во всех сферах экономики: промышленность, сельское хозяйство, обрабатывающие производства, строительство, туризм, сфера услуг. Мы гарантируем инвесторам надежную поддержку и отсутствие бюрократических проволочек.

**Ждем Вас на Кочкуровской земле!**

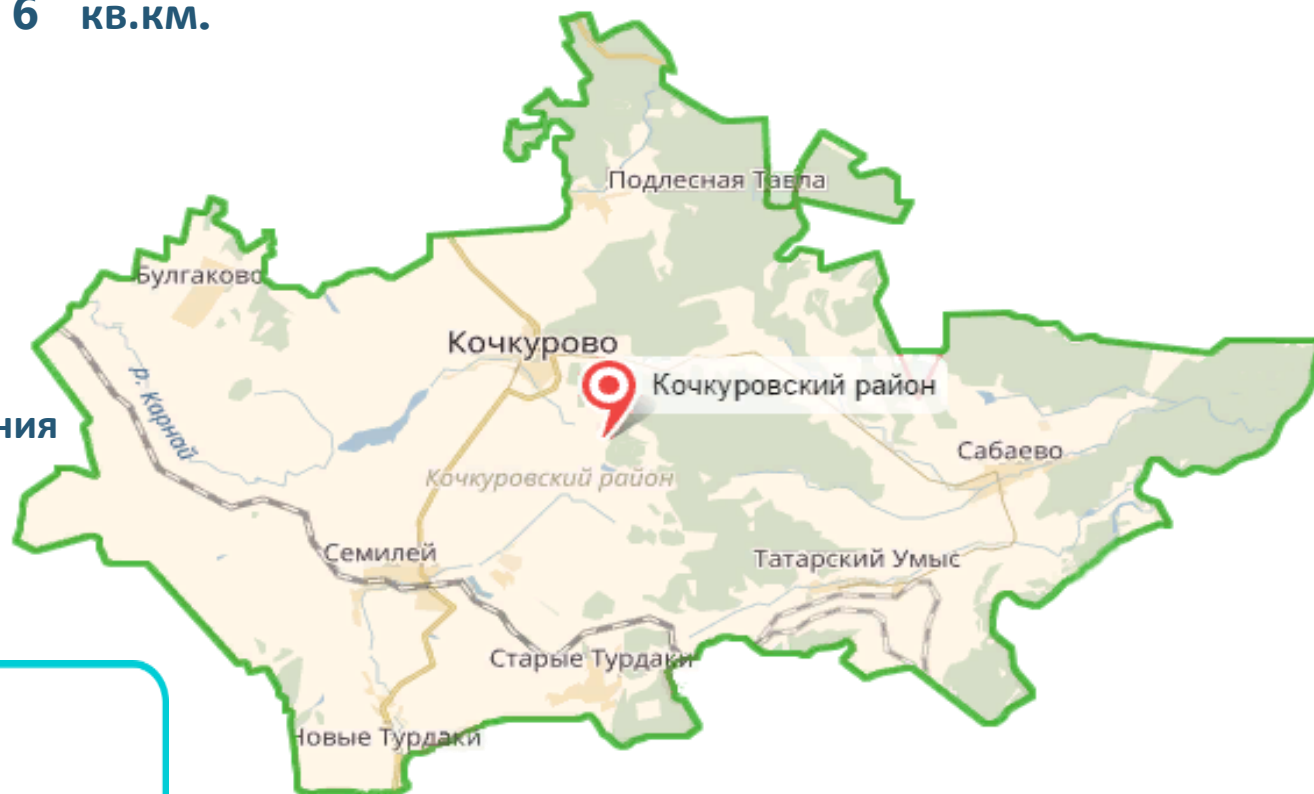
Общая площадь – 816 кв.км.



Население  
9345



Сельские поселения  
8



1. Булгаковское
2. Качелайское
3. Кочкуровское
4. Красномайское
5. Мордовско-Давыдовское
6. Подлесно-Тавлинское
7. Сабаевское
8. Семилейское

## Социально-экономическое развитие

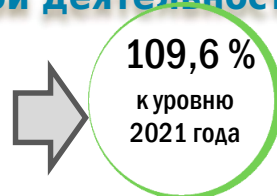
**Среднемесячная  
зарплата  
платя работников**

**36188,  
6  
руб.**



**Объем отгруженных  
товаров собственного  
производства, выполненных  
работ и услуг по всем видам  
экономической деятельности**

**98,3  
млн. руб.**



**Оборот  
розничной торговли**

**612  
млн. руб.**



**Уровень  
безработицы  
0,4%**



**Численность  
трудоспособ  
ного  
населения  
4,9 тыс. чел.**

**Объем собственных доходов  
бюджета, за исключением  
доходов, полученных в виде  
безвозмездных и безвозвратных  
перечислений из бюджетов других  
уровней и внебюджетных фондов**



**69,4  
млн. руб.**





**Объем инвестиций  
в основной капитал 2022 год**

**276,2  
млн.руб.**

## **Реализующиеся инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства**

### **Продолжается реализация**

**Модернизация элеватора  
ООО «Агрофирма «Норов»  
в п.ст.Воеводское».**

Сроки реализации 2021-2024 г.г.

Мощностью 45 000 тонн

Стоимость проекта - 500 млн. руб.

Планируется создать 20 рабочих мест.



### **Завершается реализация**

**Строительство  
комбикормового завода  
на базе ООО МПК «Норовский».**  
Производительностью 10 тонн в час



**Строительство помещения  
для уоя и хранения  
водоплавающей птицы в  
с.Кочкурово на базе  
кооператива "Прогресс».**





**Завершено строительство  
сушильно-очистительного  
комплекса ООО «Тавла»  
в с.Булгаково**

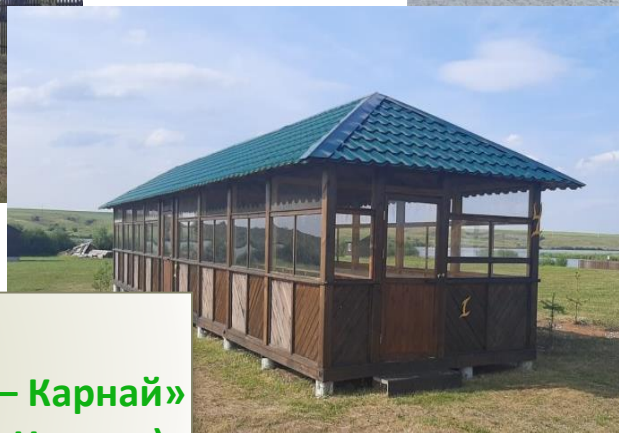
**Стоимость проекта -  
50 млн.руб.  
Создано 9 рабочих мест.**



**Производственной  
мощностью 30 тонн в час  
и 10 тыс. тонн объем  
закладки зерна на  
хранение. Стоимость  
проекта 50 млн.руб.  
Создано 9 рабочих мест.**



# Реализация проектов по развитию туризма в Кочкуровском муниципальном районе



Реализуется Проект  
«Пляжная зона «Берег мечты – Карнай»  
(инвестор ООО «Агрофирма «Норов»)





Реализуется Проект  
- Организация базы отдыха на берегу р.Сура».  
Инвестор - ООО «КиТ».



В настоящее время проведены работы по очистке и выравниванию участка, также восстановлены подъездные пути к данному участку и подведено электричество.

Планируется :

- обустройство пляжной зоны, некапитальное строительство кафе на 60 мест.
- организация работы пунктов проката туристского оборудования;
- обустройство детских зон отдыха.



# Свободные инвестиционные ниши

## Выращивание рыбы в замкнутой системе водоснабжения с целью её дальнейшей переработки и производства продуктов питания

**Преимущество выбора муниципального образования:**  
**Кочкуровский муниципальный район**

В Кочкуровском муниципальном районе имеется база, оснащенная необходимым оборудованием для разведения рыбы.

**Предполагаемые площадки для размещения**  
**Категория земли** – земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования** - для объектов специального назначения и для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий.

|                                       |  |      |
|---------------------------------------|--|------|
| Площадка                              | Республика Мордовия,<br>Кочкуровский район, с.<br>Кочкурово, ул. Нагорная,<br>д. 2 В |      |
| Общая площадь (га);                   |  | 0,27 |
| Электрэнергия (+/-)                   |  | +    |
| Газ (+/-)                             |  | +    |
| Водоснабжения,<br>водоотведения (+/-) |  | +    |
| Железная дорога,<br>автодорога (+/-)  |  | +/+  |



Рис. 1 – Местоположение земельных участков  
(кадастровый номер 13:13:0104001:1607  
координаты 54.030730, 45.448369;  
кадастровый номер: 13:13:0104001:1608;  
координаты 54.030687, 45.449448)

# Выращивание кроликов

## Преимущество выбора муниципального образования: Кочкуровский муниципальный район

В Кочкуровском муниципальном районе имеется база, оснащенная необходимым оборудованием для разведения кроликов. Наличие помещений для содержания кроликов с оборудованием (4 корпуса по 200 кв.м. каждый, для одновременного содержания 480 кроликоматок и 5000 откормочного поголовья) и цеха по убою и переработке кроликов. Создана необходимая инфраструктура (ограждение территории фермы, трансформаторная подстанция, линия электропередач, освещение периметра, скважина на воду, здание санпропускника, мастерская, пост охраны, помещения для хранения кормов и инвентаря, подъездные пути).

## Транспортное сообщение

|   |      |
|---|------|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 2    |
| Удаленность от железной дороги, км  | 40   |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 50   |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 30,0 |

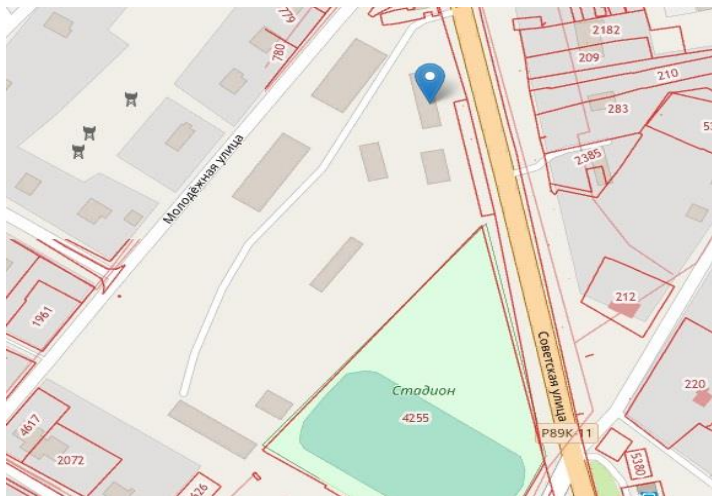
**Предполагаемые площадки для размещения:** Кочкуровский район, с. Сабаево.  
Земли сельскохозяйственного назначения  
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.  
Кадастровый номер: 13:13:0311003:491.  
Адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Сабаево.  
Правообладатель: частная собственность.



# Инвестиционные площадки



## Паспорт инвестиционной площадки №1



| Общая информация   |   |
|--|---|
| Наименование площадки (здание, участок)  | Земельный участок (нежилые здания бывшего МСО)  |
| Кадастровый номер  | 13:13:0104001:1508  |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)   | Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Кочкурово, ул. Советская, д.65 |
| Тип площадки<br>Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение<br>Производственная база (перечень оборудования)<br>Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)<br>Иное | Браунфилд   |
| Площадь земельного участка, га   | 3.12 га   |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>   |   |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)  | Частная   |
| Вид разрешенного использования   | Для эксплуатации производственной базы  |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.  | 10876,6   |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)  | аренда/продажа  |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)   | Строительство зданий  |
| Возможные направления использования  | Для размещения производственных цехов и складских помещений                             |
| Инфраструктура   |   |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)  | Есть; существующая свободная мощность 5 м3/час  |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)  | Нет   |
| Электроснабжение (есть/нет)  | Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт  |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)  | нет   |

### Транспортное сообщение

|   |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 0,4 |
| Удаленность от железной дороги, км  | 10  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 25  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 1,0 |





## Паспорт инвестиционной площадки № 2



| Общая информация   |  |
|--|--|
| Наименование площадки (здание, участок)  | Земельный участок  |
| Кадастровый номер  | 13:13:0104001:2016   |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)   | Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Кочкурово, ул. Нагорная |
| Тип площадки   | Гринфилд   |
| Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение<br>Производственная база (перечень оборудования)<br>Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)<br>Иное |  |
| Площадь земельного участка, га   | 0,54 га  |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>   |  |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)  | Частная  |
| Вид разрешенного использования   | Для размещения промышленного объекта   |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.  | 2330,1   |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)  | аренда/продажа   |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)   | Свободные земли  |
| Возможные направления использования  | сельское хозяйство, промышленность   |
| Инфраструктура   |  |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)  | Есть; существующая свободная мощность 15м3/час                                   |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)  | Нет  |
| Электроснабжение (есть/нет)  | Есть; Существующая свободная мощность 0,05МВт                                    |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)  | нет  |

### Транспортное сообщение

|   |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 0,2 |
| Удаленность от железной дороги, км  | 10  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 25  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 1,0 |



## Паспорт инвестиционной площадки № 3

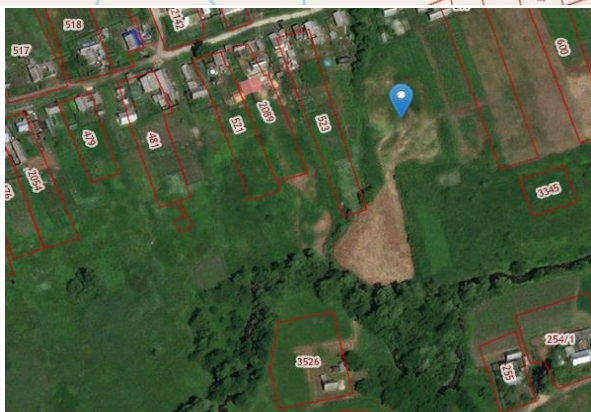
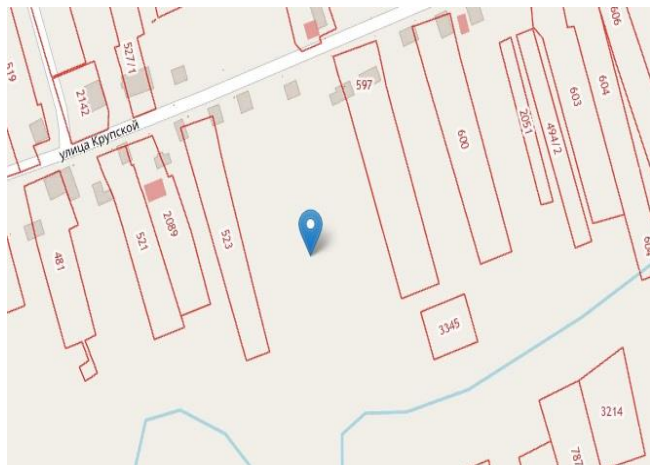


| Транспортное сообщение  |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 2   |
| Удаленность от железной дороги, км  | 14  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 30  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 2,0 |

| Общая информация  |   |
|---|---|
| Наименование площадки (здание, участок)   | Земельный участок   |
| Кадастровый номер   | 13:13:0104001:2035  |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)  | Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Кочкурово, ул. Ленинская |
| Тип площадки  | Гринфилд  |
| Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное |   |
| Площадь земельного участка, га  | 0,68 га   |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>  |   |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)   | Частная   |
| Вид разрешенного использования  | Для размещения промышленного объекта  |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.   | 2993,2  |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)   | аренда/продажа  |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)  | Свободные земли   |
| Возможные направления использования   | сельское хозяйство, промышленность  |
| Инфраструктура  |   |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)   | Есть; существующая свободная мощность 15м3/час                                    |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)   | Нет   |
| Электроснабжение (есть/нет)   | Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт                                    |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)   | нет   |



## Паспорт инвестиционной площадки № 4



| Общая информация  |  |
|---|--|
| Наименование площадки (здание, участок)   | Земельный участок  |
| Кадастровый номер   | 13:13:0311001:3530   |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)  | Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Сабаево |
| Тип площадки  | Гринфилд   |
| Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное |  |
| Площадь земельного участка, га  | 8,8 га   |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>  |  |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)   | Государственная  |
| Вид разрешенного использования  | Для размещения иных объектов промышленности                      |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.   | 21275,7  |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)   | аренда/продажа   |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)  | карьер   |
| Возможные направления использования   | промышленность   |
| Инфраструктура  |  |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)   | Есть; существующая свободная мощность 15м3/час                   |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)   | Нет  |
| Электроснабжение (есть/нет)   | Есть; Существующая свободная мощность 0,05МВт                    |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)   | нет  |

### Транспортное сообщение

|   |    |
|---|----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 4  |
| Удаленность от железной дороги, км  | 40 |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 50 |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 30 |





## Паспорт инвестиционной площадки № 5



| Транспортное сообщение  |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 0,5 |
| Удаленность от железной дороги, км  | 15  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 25  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 2,5 |

| Общая информация  |  |
|---|--|
| Наименование площадки (здание, участок)   | Земельный участок (нежилое здание)   |
| Кадастровый номер   | 13:13:0104001:1607   |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)  | Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Кочкурово, ул. Нагорная, д.2В   |
| Тип площадки<br>Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное | Браунфилд  |
| Площадь земельного участка, га  | 0,16 га  |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>  |  |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)   | Частная  |
| Вид разрешенного использования  | Под иными объектами специального назначения  |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.   | 888,4  |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)   | аренда/продажа   |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)  | Разведение рыбы  |
| Возможные направления использования   | Производство и выращивание рыбы в замкнутой системе водоснабжения с целью её дальнейшей переработки и производства продуктов питания |
| Инфраструктура  |  |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)   | Есть; существующая свободная мощность 15м3/час   |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)   | Нет  |
| Электроснабжение (есть/нет)   | Есть; Существующая свободная мощность 0,05МВт  |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)   | есть   |



## Паспорт инвестиционной площадки № 6



### Транспортное сообщение

|   |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 0,5 |
| Удаленность от железной дороги, км  | 15  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 25  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 2,5 |

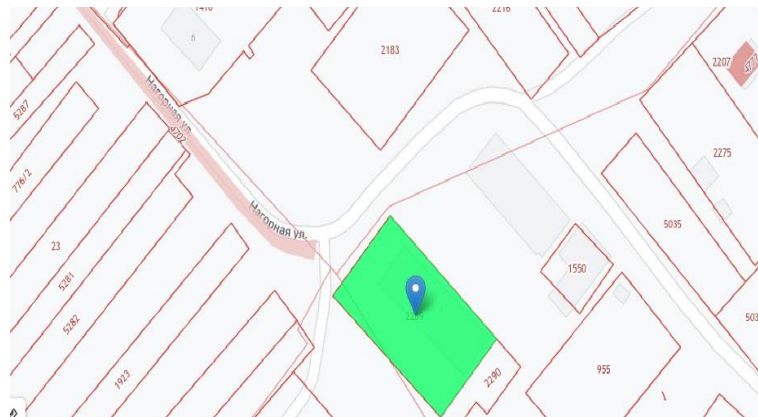
### Общая информация

|   |  |
|---|--|
| Наименование площадки (здание, участок)   | Земельный участок (нежилое здание)   |
| Кадастровый номер   | 13:13:0104001:1608   |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)  | Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Кочкурово, ул. Нагорная, д.2В   |
| Тип площадки<br>Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное | Нежилое здание   |
| Площадь земельного участка, га  | 0,11 га  |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>  |  |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)   | Частная  |
| Вид разрешенного использования  | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий   |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.   | 4,1  |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)   | аренда/продажа   |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)  | Разведение рыбы  |
| Возможные направления использования   | Производство и выращивание рыбы в замкнутой системе водоснабжения с целью её дальнейшей переработки и производства продуктов питания |

### Инфраструктура

|   |  |
|---|--|
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)   | Есть; существующая свободная мощность 15м3/час |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)   | Нет  |
| Электроснабжение (есть/нет)                   | Есть; Существующая свободная мощность 0,05МВт  |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет) | есть   |

## Паспорт инвестиционной площадки № 7



### Транспортное сообщение

|   |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 0,5 |
| Удаленность от железной дороги, км  | 12  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 25  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 1,0 |

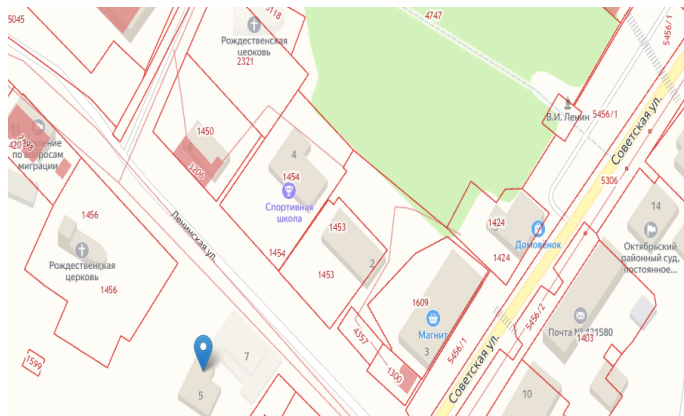
### Общая информация

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование площадки (здание, участок)</b>   | <i>Земельный участок (недействующее здание хлебопекарни)</i>                                 |
| <b>Кадастровый номер</b>   | <i>13:13:0104001:2289</i>  |
| <b>Адрес объекта</b> (муниципальное образование, город, населенный пункт)  | <i>Республика Мордовия Кочкуровский муниципальный район, с. Кочкурово, ул. Нагорная, д.4</i> |
| <b>Тип площадки</b><br>Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное | <i>Недействующее здание хлебопекарни</i>   |
| <b>Площадь земельного участка, га</b>  | <i>0,23 га</i>   |
| <b>Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м<sup>2</sup></b>   | <i>536,5</i>   |
| <b>Форма собственности / Балансодержатель</b> (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)   | <i>Частная</i>   |
| <b>Вид разрешенного использования</b>  | <i>Для эксплуатации производственного здания</i>   |
| <b>Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.</b>   | <i>1037,4</i>  |
| <b>Предполагаемые условия привлечения инвестора</b> (аренда/продажа)   | <i>аренда/продажа</i>  |
| <b>Характеристика ранее размещенного объекта</b> (вид деятельности)  | <i>Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий</i>                              |
| <b>Возможные направления использования</b>   | <i>Производство хлебобулочных и кондитерских изделий</i>                                     |
| <b>Инфраструктура</b>  |  |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)  | <i>Есть; существующая свободная мощность 5м3/час</i>   |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)  | <i>Нет</i>   |
| Электроснабжение (есть/нет)  | <i>Есть; Существующая свободная мощность 0,05МВт</i>   |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)  | <i>есть</i>  |





## Паспорт инвестиционной площадки № 8

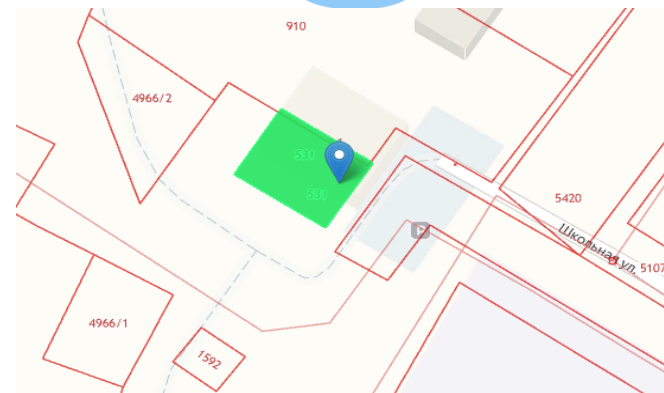


| Транспортное сообщение  |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 0,1 |
| Удаленность от железной дороги, км  | 12  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 25  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 0,5 |

| Общая информация   |  |
|--|--|
| Наименование площадки (здание, участок)  | Земельный участок (нежилое здание)   |
| Кадастровый номер  | 13:13:0104001:2288   |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)   | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Ленинская, д. 5 |
| Тип площадки<br>Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)<br>Иное | Браунфилд  |
| Площадь земельного участка, га   | 0,73 га  |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>   | 624,1  |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)  | Частная  |
| Вид разрешенного использования   | Для эксплуатации базы  |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.  | 2401,9   |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)  | аренда/продажа   |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)   | Предоставление услуг населению (баня)                                      |
| Возможные направления использования  | Размещение объектов для занятия спортом и торговли спортивными товарами    |
| Инфраструктура   |  |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)  | Есть; существующая свободная мощность 15м3/час                             |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)  | Нет  |
| Электроснабжение (есть/нет)  | Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт                             |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)  | нет  |



## Паспорт инвестиционной площадки № 9

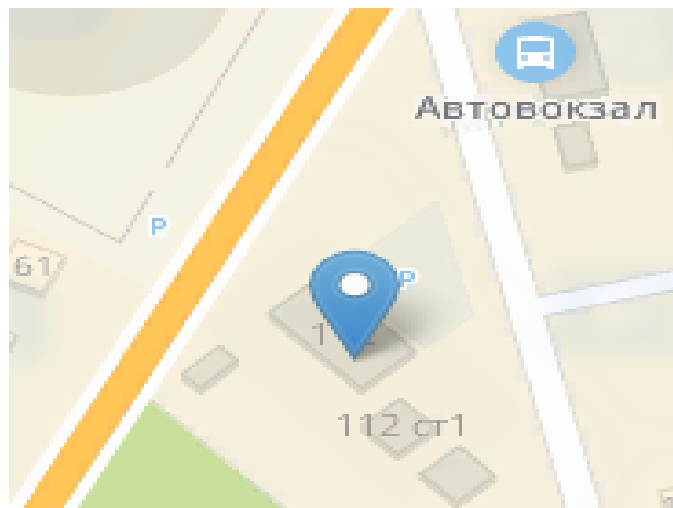


| Транспортное сообщение  |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 0,2 |
| Удаленность от железной дороги, км  | 12  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 25  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 0,3 |

| Общая информация   |  |
|--|--|
| Наименование площадки (здание, участок)  | Нежилое здание магазина №5(здание бывшего магазина АО «Развитие села»)     |
| Кадастровый номер  | 13:13:0303001:531  |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)   | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Школьная, д. 31 |
| Тип площадки<br>Свободные земли Территория незавершенного строительства<br>Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование)<br>Предприятие целиком (название)<br>Иное | Браунфилд  |
| Площадь земельного участка, га   | 0,02 га  |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>   | 165  |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)  | Частная  |
| Вид разрешенного использования   | Для эксплуатации магазина и складского помещения                           |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.  | 1575,2   |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)  | аренда/продажа   |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)   | Торговля розничная   |
| Возможные направления использования  | Торговля, организация пункта общественного питания                         |
| Инфраструктура   |  |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)  | Есть; существующая свободная мощность 5м3/час                              |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)  | Нет  |
| Электроснабжение (есть/нет)  | Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт                             |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)  | есть   |



## Паспорт инвестиционной площадки № 10



| Транспортное сообщение  |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 0,2 |
| Удаленность от железной дороги, км  | 12  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 25  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 0,2 |

| Общая информация   |  |
|--|--|
| Наименование площадки (здание, участок)  | Земельный участок (здание бывшего магазина)                                  |
| Кадастровый номер  | 13:13:0104001:1465   |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)   | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Советская, д. 112 |
| Тип площадки<br>Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение<br>Производственная база (перечень оборудования)<br>Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)<br>Иное | Часть здания бывшего магазина  |
| Площадь земельного участка, га   | 0,13 га  |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>   | 247  |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)  | Частная  |
| Вид разрешенного использования   | Для эксплуатации магазина и складского помещения                             |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.  | 434,0  |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)  | аренда/продажа   |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)   | Торговля розничная   |
| Возможные направления использования  | Торговля, организация пункта общественного питания                           |
| Инфраструктура   |  |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)  | Есть; существующая свободная мощность 5м3/час                                |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)  | Нет  |
| Электроснабжение (есть/нет)  | Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт                               |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)  | есть   |





## Паспорт инвестиционной площадки № 11

### Общая информация

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование площадки (здание, участок)</b>                                 | Земельный участок (здание недействующего кафе)                                   |
| <b>Кадастровый номер</b>   | 13:13:0104001:2247   |
| <b>Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)</b>      | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Кочкурово, ул. им. В.Д.Калядина, д.56 |
| <b>Площадь земельного участка, га</b>  | 0,1 га   |
| <b>Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м<sup>2</sup></b> |  |
| <b>Форма собственности /</b>   | Частная  |
| <b>Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)</b> |  |
| <b>Вид разрешенного использования</b>  | Для эксплуатации административного здания  |
| <b>Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.</b>                     | 693,0  |
| <b>Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)</b>           | аренда/продажа   |
| <b>Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)</b>            | Общественное питание   |
| <b>Возможные направления использования</b>                                     | Торговля, организация пункта общественного питания                               |

### Инфраструктура

|  |  |
|--|--|
| <b>Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)</b>   | Есть; существующая свободная мощность 5м3/час  |
| <b>Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)</b>   | Нет  |
| <b>Электроснабжение (есть/нет)</b>                   | Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт |
| <b>Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)</b> | есть   |

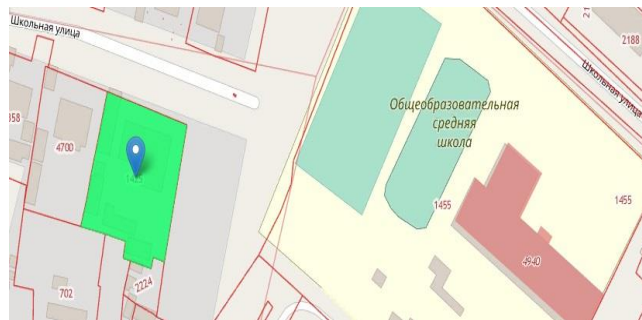


### Транспортное сообщение

|  |     |
|--|-----|
| <b>Удаленность от автомагистрали, км</b>   | 0,2 |
| <b>Удаленность от железной дороги, км</b>  | 12  |
| <b>Расстояние до г. Саранск, км</b>  | 25  |
| <b>Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км</b> | 0,5 |



## Паспорт инвестиционной площадки № 12



### Транспортное сообщение

|   |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 0,5 |
| Удаленность от железной дороги, км  | 12  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 30  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 1,0 |

### Общая информация

|   |   |
|---|---|
| Наименование площадки (здание, участок)   | Земельный участок (Здание бывшего Дом интерната)                                    |
| Кадастровый номер   | 13:13:0104001:1425  |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)                            | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Школьная, д. 7           |
| Площадь земельного участка, га  | 0,2 га  |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>                      |   |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная) | Собственность публично-правовых образований   |
| Вид разрешенного использования  | Для размещения объектов социального обеспечения                                     |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2023 г.   | 459,7   |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)                                 | аренда/продажа  |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)                                  | Деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами с обеспечением проживания        |
| Возможные направления использования   | Размещение объектов по уходу за престарелыми и инвалидами с обеспечением проживания |

### Инфраструктура

|   |  |
|---|--|
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)   | Есть; существующая свободная мощность 20м3/час |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)   | Нет  |
| Электроснабжение (есть/нет)                   | Есть; Существующая свободная мощность 0,015МВт |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет) | есть   |



## Паспорт инвестиционной площадки № 13



### Транспортное сообщение

|   |      |
|---|------|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 2    |
| Удаленность от железной дороги, км  | 40   |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 50   |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 30,0 |

### Инфраструктура

|   |      |
|---|------|
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)   | Нет  |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)   | Нет  |
| Электроснабжение (есть/нет)                   | Есть |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет) | нет  |

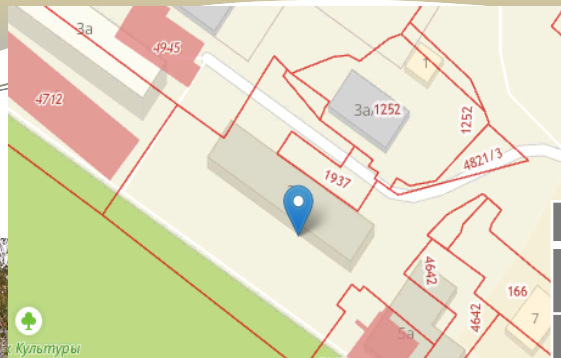
### Общая информация

|   |   |
|---|---|
| Наименование площадки (здание, участок)   | Нежилые помещения (4 корпуса для содержания кроликов по 200 кв.м)   |
| Кадастровый номер   | 13:13:0311003:491   |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)  | Республика Мордовия<br>Кочкуровский муниципальный район, с. Сабаево |
| Тип площадки  | Браунфилд   |
| Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение<br>Производственная база (перечень оборудования)<br>Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное |   |
| Площадь земельного участка, га  | 5,3 га  |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>  |   |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)   | Частная   |
| Вид разрешенного использования  | Для сельскохозяйственного производства                              |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 февраля 2023г.   | 15000,0   |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)   | аренда/продажа  |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)  | Выращивание кроликов мясных пород                                   |
| Возможные направления использования   | Сельское хозяйство  |





## Паспорт инвестиционной площадки № 14



### Общая информация

|   |  |
|---|--|
| Наименование площадки (здание, участок)   | Часть административного здания   |
| Кадастровый номер   | Земельный участок: 13:13:0104001:1414<br>Здание: 13:13:0104001:4588      |
| Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)                            | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Кочкурово, ул. Школьная, д. 3 |
| Тип площадки  | браунфилд  |
| Площадь земельного участка, га  | 0,16 га  |
| Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м <sup>2</sup>                      | 361,2  |
| Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная) | Частная (долевая)  |
| Вид разрешенного использования  | Бытовые услуги, торговля, производство                                   |
| Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 февраля 2023г.   | 3750,0   |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)                                 | аренда/продажа   |
| Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)                                  | Оказание бытовых услуг населению, торговля                               |
| Возможные направления использования   | Торговля, производство, оказание бытовых услуг населению                 |

### Инфраструктура

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)   | Есть                           |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)   | есть<br>(не централизован-ная) |
| Электроснабжение (есть/нет)                   | Есть                           |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет) | Есть                           |

### Транспортное сообщение

|   |     |
|---|-----|
| Удаленность от автомагистрали, км   | 0,2 |
| Удаленность от железной дороги, км  | 12  |
| Расстояние до г. Саранск, км  | 25  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 0,1 |

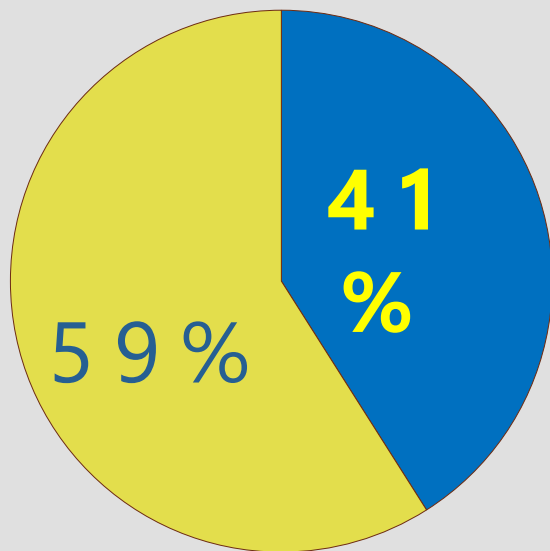
# Сельское хозяйство

Производство основных видов продукции в 2022 году

Число предприятий



Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство    ■ Животноводство



зерно



мясо скота и птицы



молоко

Основные задачи на период до 2025 года



Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса



Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения

# Малое предпринимательство

Число субъектов  
малого и среднего  
предпринимательства



191

По видам деятельности:



Розничная  
торговля



Строительство



Сельское  
хозяйство

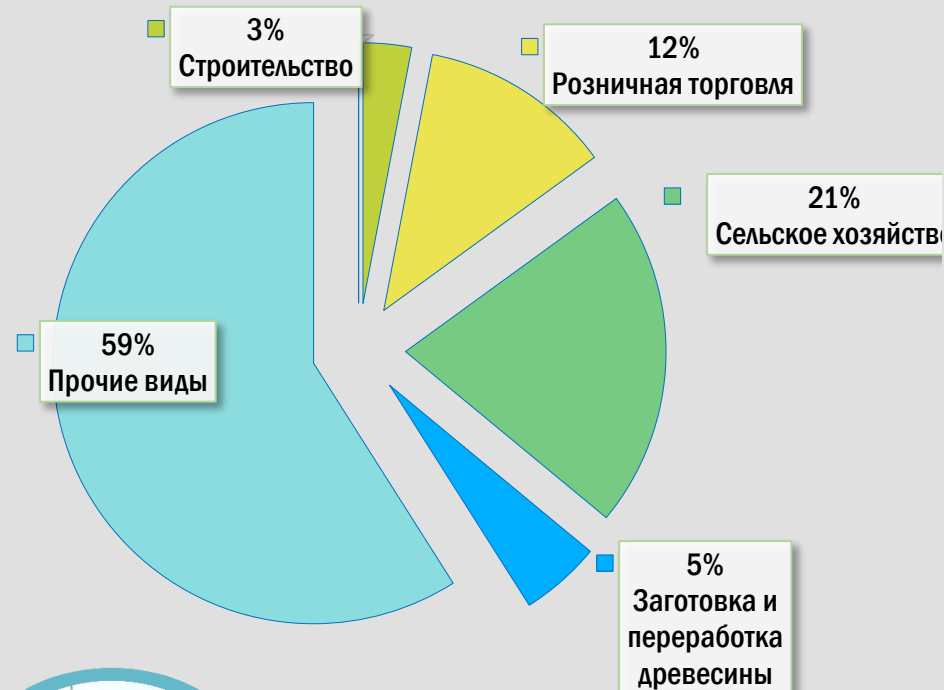


Заготовка и  
переработка  
древесины



Прочие виды

Структура субъектов малого и среднего  
предпринимательства по сферам деятельности, %





# Связь

**1**  
организация,  
оказывающая услуги связи



«Ростелеком»

**4**  
оператора сотовой  
связи



**9**  
ПОЧТОВЫХ  
ОТДЕЛЕНИЙ СВЯЗИ



-  «МТС»
-  «Билайн»
-  «Теле-2»
-  «Мегафон»



Активно работает сеть Интернет,  
спутниковое и кабельное  
телерадиовещание

# Строительство

## Сфера сельского хозяйства

Общая площадь  
жилищного фонда

448,2

тыс. кв. м.

103,4 %

к уровню 2021 года

Количество введенного  
в эксплуатацию жилья

14,7 тыс. кв. м.



На территории Кочкуровского муниципального района идет реализация инвестиционных проектов:

- Строительство комбикормового завода и приобретение технологического оборудования для производства гранулированных комбикормов, мощностью 10 тонн в час;
- Строительство комплекса послеуборочной обработки зерна в ООО «Агрофирма «Норов», производственной мощностью 45 тыс. тонн.



# Потребительский рынок товаров и услуг

Количество предприятий  
потребительского рынка



54

Оборот розничной торговли



612

млн. руб.



Магазины



Бытовое  
обслуживание

Обеспеченность  
населения  
торговыми  
площадями

на 1 тыс. чел.



288,7

кв.м.



# Образование



МБУ ДО «Подлеснотавлинская экспериментальная детская художественная школа»

**Общее образование**

Учреждений общего образования (3 средних общеобразовательными)

**3**

Численность школьников **571** чел.

**Дополнительное образование**

Учреждений доп.образования

**3**

Обучаются **860** чел.

**Дошкольное образование**

Учреждений дошкольного образования (3 детских сада и 2 группы кратковременного пребывания)

**3**

Воспитанников **239** чел.





# Спорт

Численность населения, занимающаяся физкультурой и спортом в районе  
**725 чел.**



Физкультурно-оздоровительный комплекс

Спортсмены приняли участие в 40 спортивных мероприятиях регионального, межрегионального и Всероссийского уровня





# Культура

1 5 5 7

В 2022 г. проведено  
мероприятий в сфере культуры



МБУК «Районный центр национальной культуры  
народных промыслов и ремесел»

В с.Сабаево  
открылась  
модельная  
TRAVEL-  
библиотека  
«Сурские  
мотивы»



## Библиотеки

13

В библиотеках  
зарегистрировано 8405  
читателей, книговыдача  
193 339 экземпляра



## Клубные учреждения

12



## Музеи

2





# Здравоохранение

## СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Детская поликлиника №1  
Поликлиника № 4 ГБУЗ РМ РКБ №5

ФАП 13

Поликлиника 1

Семилейская врачебная амбулатория 1



В 2022 году завершён капитальный ремонт здания  
поликлиники.



Численность  
врачей в  
районе



Численность  
среднего  
медицинского  
персонала

Количество коек



В 2021 году произошли структурные изменения в здравоохранении района: реорганизована Кочкуровская поликлиника. Взрослое население района стало обслуживаться поликлиникой №4 ГБУЗ РМ РКБ №5, детское население – детской поликлиникой №1.



# S W O T -анализ

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Сильные стороны</b><br><b>S</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• рост денежных доходов населения;</li><li>• динамика увеличения обеспеченности населения жильем;</li><li>• выгодное транспортно-географическое положение;</li><li>• высокая обеспеченность лесным фондам;</li><li>• увеличение количества промышленных предприятий;</li><li>• уровень безработицы ниже среднеобластного;</li><li>• ежегодное увеличение количества торговых объектов и товарооборота.</li></ul> |
| <b>Слабые стороны</b><br><b>W</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• естественная убыль населения;</li><li>• высокая дифференциация населения по уровню доходов;</li><li>• удовлетворительное санитарное состояние лесного фонда.</li></ul>   |
| <b>Возможности</b><br><b>O</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>• развитие малого предпринимательства с целью получения доходов;</li><li>• строительство индустриального парка;</li><li>• наличие свободных инвестиционных площадок;</li><li>• развитие производства строительных материалов.</li></ul>  |
| <b>Угрозы</b><br><b>T</b>          | <ul style="list-style-type: none"><li>• тенденция старения населения муниципального образования.</li></ul>   |

**Глава Кочкуровского муниципального района**

**Герасимова Светлана Николаевна**

**Телефон: 8 (83439) 2-14-10**

**E-mail:**

**Сайт:**

**Заместитель главы Кочкуровского  
муниципального района по  
сельскому хозяйству и экономике**

**Тулаева Ольга Ивановна**

**Телефон: 8 (83439) 2-11-31**

**Начальник отдела экономического анализа  
администрации Кочкуровского  
муниципального района**

**Адушкина Ирина Викторовна**

**Телефон: (883439) 2-13-83**

**E-mail:**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**