

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Дворянский Умыс 13:13:0205005

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор №оф-2023-004565 от 31.03.2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: 04.05.2023

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Красномайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района

основной государственный регистрационный номер: 1021301120180

идентификационный номер налогоплательщика: 1313092668

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Публично-правовая компания "Роскадастр", Мордовия Респ, Саранск г, Лямбирское ш, 10 Б д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чудмаева Елена Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 15253677167

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1758, 27.12.2019

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (СРО АКИ «Поволжье»)

Контактный телефон: 8(8342)79-02-24

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, д. 10 Б, pladra@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>12.04.2023</u>	<u>№170-10707/2023-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>24.03.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-67951030</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>31.10.2018</u>	<u>86</u>	<u>Решение Совета депутатов Красномайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия</u>	=
4	<u>Иной документ</u>	<u>31.10.2018</u>	<u>87</u>	<u>Решение Совета депутатов Красномайского сельского поселения "Об утверждении правил землепользования и застройки Красномайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия"</u>	=
5	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>01.01.2004</u>	<u>б/н</u>	<u>Картографический материал (Ортофотоплан) масштаба 1:2000</u>	=
6	<u>Свидетельство о праве собственности</u>	<u>16.10.1992</u>	<u>245</u>	<u>Свидетельство о праве собственности на землю</u>	=
7	<u>Свидетельство о праве собственности</u>	<u>16.10.1992</u>	<u>246</u>	<u>Свидетельство о праве собственности на землю</u>	=

	<u>ности</u>				
8	<u>Свидетельство о праве собственности</u>	<u>16.10.1992</u>	<u>247</u>	<u>Свидетельство о праве собственности на землю</u>	=
9	<u>Свидетельство о праве собственности</u>	<u>16.10.1992</u>	<u>248</u>	<u>Свидетельство о праве собственности на землю</u>	=
10	<u>Свидетельство о праве собственности</u>	<u>16.10.1992</u>	<u>249</u>	<u>Свидетельство о праве собственности на землю</u>	=
11	<u>Свидетельство о праве собственности</u>	<u>16.10.1992</u>	<u>252</u>	<u>Свидетельство о праве собственности на землю</u>	=
12	<u>Свидетельство о праве собственности</u>	<u>16.10.1992</u>	<u>251</u>	<u>Свидетельство о праве собственности на землю</u>	=
13	<u>Свидетельство о праве собственности</u>	<u>06.06.1997</u>	<u>0873439</u>	<u>Свидетельство о праве собственности на землю</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-67951030 от 24.03.2023, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "госземкадастръемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 8 земельных участков — 13:13:0205005:1, 13:13:0205005:2, 13:13:0205005:3, 13:13:0205005:4, 13:13:0205005:5, 13:13:0205005:7, 13:13:0205005:8, 13:13:0205005:9.

При уточнении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 13:13:0205005:1, 13:13:0205005:2, 13:13:0205005:3, 13:13:0205005:4, 13:13:0205005:5,

13:13:0205005:7, 13:13:0205005:8, 13:13:0205005:9 их уточненная площадь не изменилась и соответствует сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более.

Границы земельных участков, включенных в КПТР, существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000), также документов о правах на землю и документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков (см. Пояснительная записка п.6. Перечень документов, используемых при подготовке карта-плана территории).

Уточняемые земельные участки с кадастровыми номерами 13:13:0205005:1, 13:13:0205005:2, 13:13:0205005:3, 13:13:0205005:4, 13:13:0205005:5, 13:13:0205005:7, 13:13:0205005:8, 13:13:0205005:9 расположены в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Согласно Правилам землепользования и застройки Красномайского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Красномайского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки" №87 от 31.10.2018г. предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне «Для ведения личного подсобного хозяйства»: минимальный – 100 кв.м., максимальный – 3000 кв.м; «Для ведения индивидуального садоводства» размеры не установлены. Текст решения размещен на официальном сайте Администрации Кочкуровского муниципального района в сети Интернет (<https://kochkurovo-rm.ru>) и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

Согласно ч. 3 ст. 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН. В соответствии с пп. 3 п. 214 Приказа Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 «Об установлении порядка ведения ЕГРН, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (Далее – Порядок) при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о земельных участках, из которых образован земельный участок, государственный кадастровый учет, которого осуществлен до 1 марта 2008 г., отсутствии в государственном кадастре недвижимости и (или) ЕГРП сведений о правах (ограничениях прав) на такой земельный участок, отсутствии сведений о наличии на земельном участке объектов недвижимости, в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в

государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения права собственности на землю, направляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрос о наличии правоустанавливающих документов в отношении такого земельного участка и оснований для разграничения права собственности на такой земельный участок. Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия (далее – филиал) выявлены ранее учтенные земельные участки, сведения о зарегистрированных правообладателях которых в ЕГРН отсутствуют: 13:13:0205005:6, 13:13:0205005:10, 13:13:0205005:11.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось. На данную территорию утвержденный проект межевания территории отсутствует.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ИХ ГРАНИЦ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 13:13:0205005 не проводилось.

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнение местоположения объектов капитального строительства не проводилось.

6. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ ОБ ОПИСАНИИ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ исправление реестровых ошибок в сведениях об описании местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале 13:13:0205005 не проводилось.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 04.05.2023		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Семилей, пирамида	МСК-13, зона 1	367449.29	1302084.90	сохранился	сохранился	сохранился
2	Государственная	Качелай Сев.,	МСК-13, зона 1	367828.96	1322187.51	сохранился	сохранился	сохранился

	геодезическая сеть,	пирамида						
3	Государственная геодезическая сеть,	Зорька, пирамида	МСК-13, зона 1	373540.7 2	1319442. 76	сохранился	сохранился	сохранился
4	Государственная геодезическая сеть,	Кочкурова, пирамида	МСК-13, зона 1	378229.3 6	1307695. 35	не обнаружен	не обнаружен	не обнаружен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	NN11803183	№С-ГСХ/11-05-2022/154658837 от 11.05.2022г., действительно до 10.05.2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:1

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1Y	—	—	36500 4.31	13133 13.30	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{ м}$	Долговременный межевой знак

					(определени й)		
н2У	–	–	36500 8.15	13132 88.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н3У	–	–	36497 3.17	13132 84.78	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н4У	–	–	36496 7.11	13133 31.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н5У	–	–	36498 5.29	13133 33.74	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н6У	–	–	36498 7.99	13133 14.09	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н1У	–	–	36500 4.31	13133 13.30	Метод спутниковы х геодезическ их	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак

					измерений (определени й)		
--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	24.90	по меже	–
н2У	н3У	35.20	по меже	–
н3У	н4У	47.25	по меже	–
н4У	н5У	18.30	по меже	–
н5У	н6У	19.83	по меже	–
н6У	н1У	16.34	по меже	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мордовия Респ, Кочкуровский р-н, Дворянский Умыс с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	1300 кв.м ± 13 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1300} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям	1300

	Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:13:0205005:1 расположен в территориальной зоне Ж - 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены для вида разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства": минимум - 100 кв.м., максимум - 3000 кв.м. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен ОКС, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		
<u>13:13:0205005:1</u>		
1.	–	
Сведения об уточняемых земельных участках		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:2

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	–	–	36497 3.93	13132 78.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н8У	–	–	36497 9.42	13132 38.99	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н9У	–	–	36504 5.95	13132 48.87	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н10У	–	–	36503 9.48	13132 86.83	Метод спутниковы х геодезическ	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак

					их измерений (определений)		
н7У	–	–	36497 3.93	13132 78.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	39.46	по меже	–
н8У	н9У	67.26	по меже	–
н9У	н10У	38.51	по меже	–
н10У	н7У	66.13	по меже	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мордовия Респ, Кочкуровский р-н, Дворянский Умыс с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2600 кв.м ± 18 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2600} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:13:0205005:2 расположен в территориальной зоне Ж - 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены для вида разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства": минимум - 100 кв.м., максимум - 3000 кв.м. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен ОКС, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

13:13:0205005:2

1.

–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:3

Система координат МСК-13, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	–	–	36499 2.58	13131 25.53	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н12У	–	–	36499 6.58	13130 91.11	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак
н13У	–	–	36502 7.63	13130 90.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговреме нный межевой знак

					й)		
н14У	–	–	36502 8.63	13130 81.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н15У	–	–	36506 6.76	13130 83.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н16У	–	–	36506 1.37	13131 27.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н11У	–	–	36499 2.58	13131 25.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	34.65	по меже	–
н12У	н13У	31.07	по меже	–
н13У	н14У	8.89	по меже	–

н14У	н15У	38.19	по меже	—
н15У	н16У	44.36	по меже	—
н16У	н11У	68.81	по меже	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мордовия Респ, Кочкуровский р-н, Дворянский Умыс с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2800 кв.м \pm 19 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2800} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2800
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего	земли общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	–	–	36500 3.79	13130 25.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н18У	–	–	36500 8.85	13129 88.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н19У	–	–	36506 1.23	13129 93.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н20У	–	–	36505 7.33	13130 30.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н17У	–	–	36500 3.79	13130 25.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:4

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании
--------------------------	----------------------------------	----------------------	-------------------------

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н17У	н18У	38.07	по меже	–
н18У	н19У	52.70	по меже	–
н19У	н20У	37.11	по меже	–
н20У	н17У	53.77	по меже	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мордовия Респ, Кочкуровский р-н, Дворянский Умыс с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2000 кв.м \pm 16 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2000} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:13:0205005:4 расположен в территориальной зоне Ж - 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены для вида разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства": минимум - 100 кв.м., максимум - 3000 кв.м. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен ОКС, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 13:13:0205005:4

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:5

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	–	–	36517 7.90	13130 04.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н22У	–	–	36521 2.84	13130 29.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н23У	–	–	36525 8.11	13129 71.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н24У	–	–	36523 9.53	13129 59.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н25У	–	–	36523 2.31	13129 56.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

					й)		
н26У	–	–	36522 0.72	13129 71.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н27У	–	–	36520 8.08	13129 62.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н21У	–	–	36517 7.90	13130 04.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н22У	43.42	по меже	–
н22У	н23У	73.73	по меже	–
н23У	н24У	21.98	по забору	–
н24У	н25У	7.87	по забору	–
н25У	н26У	18.52	по забору	–
н26У	н27У	15.26	по забору	–
н27У	н21У	51.23	по меже	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:13:0205005:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мордовия Респ, Кочкуровский р-н, Дворянский Умыс с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2900 кв.м \pm 19 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2900} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2900
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:13:0205005:5 расположен в территориальной зоне Ж - 1

	«Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены для вида разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства": минимум - 100 кв.м., максимум - 3000 кв.м. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен ОКС, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.
--	--

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

13:13:0205005:5

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:7

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13:13:0205005:7(1)	–	–	–	–	–	–	–
н28У	–	–	36529 1.39	13126 25.01	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{ м}$	Долговременный межевой

					геодезических измерений (определений)		знак
н29У	–	–	36531 6.32	13126 19.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н30У	–	–	36530 6.32	13125 71.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н31У	–	–	36528 0.96	13125 76.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н28У	–	–	36529 1.39	13126 25.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
13:13:020 5005:7(2)	–	–	–	–	–	–	–
н32У	–	–	36528 8.58	13128 83.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

					й)		
н33У	–	–	36530 6.01	13128 69.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н34У	–	–	36528 4.50	13128 41.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н35У	–	–	36526 5.95	13128 53.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н36У	–	–	36528 1.90	13128 75.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н32У	–	–	36528 8.58	13128 83.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:7

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании
--------------------------	----------------------------------	----------------------	-------------------------

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
13:13:020 5005:7(1)	–	–	–	–
н28У	н29У	25.45	по меже	–
н29У	н30У	49.49	по меже	–
н30У	н31У	25.88	по меже	–
н31У	н28У	49.54	по меже	–
13:13:020 5005:7(2)	–	–	–	–
н32У	н33У	22.23	по меже	–
н33У	н34У	35.71	по меже	–
н34У	н35У	22.55	по забору	–
н35У	н36У	27.17	по меже	–
н36У	н32У	10.04	по меже	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мордовия Респ, Кочкуровский р-н, Дворянский Умыс с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2100 кв.м ± 16 кв.м (1) 1270.80 кв.м ± 12.50 кв.м (2) 829.20 кв.м ± 10.10 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2100} = 16$ (1) $\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1270.80} =$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	12.50 (2) $\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{829.20} = 10.10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2100
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования земли общего пользования
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:13:0205005:7 расположен в территориальной зоне Ж - 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены для вида разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства": минимум - 100 кв.м., максимум - 3000 кв.м. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен ОКС, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
13:13:0205005:7

1.

–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:8

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	–	–	36524 9.88	13127 99.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{ м}$	Долговременный межевой знак
н38У	–	–	36525 3.99	13128 03.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{ м}$	Долговременный межевой знак
н39У	–	–	36527 7.63	13128 30.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{ м}$	Долговременный межевой знак

н40У	–	–	36529 9.94	13128 12.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н41У	–	–	36530 2.80	13128 10.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н42У	–	–	36530 5.89	13128 12.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н43У	–	–	36533 1.70	13127 92.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н44У	–	–	36530 4.82	13127 57.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н45У	–	–	36530 0.11	13127 60.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

					й)		
н46У	–	–	36528 4.38	13127 72.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н37У	–	–	36524 9.88	13127 99.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	6.17	по меже	–
н38У	н39У	35.77	по меже	согласовано
н39У	н40У	28.80	по меже	–
н40У	н41У	3.37	по меже	–
н41У	н42У	3.69	по меже	–
н42У	н43У	33.07	по меже	–
н43У	н44У	43.71	по меже	–
н44У	н45У	5.76	по меже	–
н45У	н46У	19.73	по меже	–
н46У	н37У	43.48	по меже	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мордовия Респ, Кочкуровский р-н, Дворянский Умыс с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2900 кв.м \pm 19 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2900} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2900
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:13:0205005:8 расположен в территориальной зоне Ж - 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми

	домами». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены для вида разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства": минимум - 100 кв.м., максимум - 3000 кв.м. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
--	--

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 13:13:0205005:8

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:9

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	–	–	36524 8.90	13128 58.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определени	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

					й)		
н48У	–	–	36522 3.19	13128 32.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н38У	–	–	36525 3.99	13128 03.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н39У	–	–	36527 7.63	13128 30.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н49У	–	–	36527 8.52	13128 31.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
н47У	–	–	36524 8.90	13128 58.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
–	–	–	–	–	–	–	–
1	36525 5.97	1312815 .39	36525 5.97	13128 15.39	Метод спутниковых геодезическ	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой

					их измерений (определений)		знак
2	36525 6.13	1312815 .51	36525 6.13	13128 15.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
3	36525 6.03	1312815 .65	36525 6.03	13128 15.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
4	36525 5.86	1312815 .53	36525 5.86	13128 15.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак
1	36525 5.97	1312815 .39	36525 5.97	13128 15.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1\text{м}$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н47У	н48У	36.25	по меже	–

н48У	н38У	42.13	по меже	–
н38У	н39У	35.77	по меже	–
н39У	н49У	1.34	по меже	–
н49У	н47У	39.72	по меже	–
–	–	–	–	–
1	2	0.20	по меже	согласовано
2	3	0.17	по меже	согласовано
3	4	0.21	по меже	согласовано
4	1	0.18	по меже	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:13:0205005:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мордовия Респ, Кочкуровский р-н, Дворянский Умыс с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 кв.м \pm 14 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1500} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–

7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:13:0205005:9 расположен в территориальной зоне Ж - 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Вид разрешенного использования - "Для ведения индивидуального садоводства". В Правилах землепользования и застройки Красномайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования в данной зоне не установлены. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен ОКС, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		
<u>13:13:0205005:9</u>		
1.	–	

Схема границ земельных участков

