**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАЧЕЛАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 25 МАЯ 2023 ГОДА № 71**

**ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАЧЕЛАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Совет депутатов Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района РЕШИЛ**:**

1. Приватизировать имущество муниципальной казны Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия:

1.1. Здание, общей площадью 246,8 кв. м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное Училище.

1.2. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Склады и открытые места разгрузки зерна», общей площадью 529 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Татарский Умыс, открытом по составу участников по форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить состав и характеристику муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, согласно приложению 1.

3. Установить нормативную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 399000,00 руб.(Триста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить стоимость земельного участка занимаемого муниципальным имуществом, указанным в пункте 2 настоящего решения, в размере 73000,00 руб. (Семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, согласно приложению 3.

5. Решение Совета депутатов Качелайского сельского поселения седьмого созыва № 53 от 19.12.2022 года «Об условиях приватизации муниципального имущества Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района» признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене Качелайского сельского поселения.

Глава

Качелайского сельского поселения

Кочкуровского муниципального района:

А.А.Адушкин

Приложение №1

к решению Совета депутатов

Качелайского сельского поселения

Кочкуровского муниципального района

седьмого созыва

№ 71 от 25.05.2023 г.

**Состав и характеристика подлежащего приватизации**

**имущества муниципальной казны Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)** | **Год**  **постройки** | **Сведения о государственной регистрации** | **Краткая характеристика имущества** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1.  2.  . | Здание, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное Училище  Земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Татарский Умыс | 1974  . | Выписка государственной регистрации права собственности Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района от  23.11.2020 года года13:13:0303002:1075-13/066/2020-3  Выписка государственной регистрации права собственности Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района от  30.04. 2021 года13:13:0303002:1105-13/066/2021-1 | Здание назначение: нежилое. 1-этажное, общей площадью: 246,8 кв.м., кадастровый номер: 13:13:0303002:1075,  состояние: удовлетворительное.    Земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Склады и открытые места разгрузки зерна», общая площадь: 529 кв.м. кадастровый номер: 13:13:0303002:1105 |

Приложение №2

к решению Совета депутатов

Качелайского сельского поселения

Кочкуровского муниципального района

седьмого созыва

№ 71 от 25.05.2023 г.

**Расчет нормативной цены подлежащего приватизации имущества муниципальной казны Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)** | **Год**  **постройки** | **Рыночная**  **стоимость**\*  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1.  . | Здание, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное Училище | 1974 | 399000,00 |
|  |  |  |  |

\* Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности «Об оценке рыночной стоимости имущества». Отчет №ОЦ 83-2023 от 02.05.2023г.

Приложение №3

к решению Совета депутатов

Качелайского сельского поселения

Кочкуровского муниципального района

седьмого созыва

№ 71 от 25.05.2023 г.

**Расчет стоимости земельного участка, занимаемого объектом недвижимости муниципальной казны Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Адрес месторасположение.** | **Основание и год предоставления (сведения о регистрации-при наличии )** | **Кадастровый**  **(условный)**  **номер** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Рыночная стоимость**  **земельного участка**\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район с. Татарский Умыс | Выписка из ЕГРН от 30.04. 2021 года.  13:13:0303002:1105-13/066/2021-1 | кадастровый номер: 13:13:0303002:1105 | 529 кв.м. | 73000,00 |

\* Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности «Об оценке рыночной стоимости имущества». Отчет №ОЦ 83-2023 от 02.05.2023г.