Итоги работы по осуществлению федерального государственного земельного контроля (надзора) за 3 квартала 2023 года на территории Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия и административной ответственности за неиспользование земельного участка.

В 3 квартале 2023 года проводилась работа по выявлению собственников земельных участков и лиц, не являющиеся собственниками земельных участков не использующих земельные участки в соответствии с их целевому назначению (земельных участков предназначенные для жилищного и иного строительства). Так же проводились выездные обследования земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения.

Было проведено 157 контрольных (надзорных) мероприятий на общей площади 2138 га., из них: 9 внеплановых документарных проверок по соблюдению требований земельного гражданами, 61 наблюдение за соблюдением обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, 87 выездных обследований земельных участков, из них: 30 категории земель сельскохозяйственного назначения на площади 2129 га, 57 категории земель населенных пунктов на площади 9 га.

Выявлено 43 нарушений земельного законодательства на площади 24,5 га (1 - категории земель сельскохозяйственного назначения на площади 18,4 га, 42 - категории земель населенных пунктов на площади 6,1 га).

Устранено 40 (в т.ч. 10 нарушения прошлых лет) земельного законодательства на площади 7 га.

По итогам проведенных наблюдений за соблюдением обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации объявлено и направлено 22 предостережения контролируемым лицам о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

Было проведено 141 профилактическое мероприятие, из них: проконсультировано 108 граждан, проведено 21 профилактический визит, опубликовано в СМИ и на сайте районной администраций 12 информационных материалов.

Следует напомнить, что в соответствии со ст. 284 Гражданского кодекса РФ земельный участок может быть [изъят](http://ivo.garant.ru/#/multilink/10164072/paragraph/3423/number/0:0) у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

В соответствии с ч. 3 статьи 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока, предусмотрена федеральным законом влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

В 4 квартале текущего года работа государственному земельному контролю (надзору) будет продолжена.

Государственный инспектор

Республики Мордовия по

использованию и охране земель

Тельгаев А.Е.