**Профилактический визит – способ избежать нарушений.**

Уже два года в России действует федеральный закон о государственном и муниципальном контроле в Российской Федерации. Закон систематизировал правовое регулирование контроля (надзора), установил гарантии защиты прав граждан и организаций, сместил акцент с контрольных (надзорных) мероприятий на профилактические.

Специалистами госземнадзора проводятся следующие мероприятия: информирование, консультирование, профилактический визит, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований закона.

Центральное место среди мероприятий занимает профилактический визит. Это беседа с государственным земельным инспектором. Она осуществляется по месту деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе беседы госземинспекторы информируют о требованиях к землепользователям и возможных рисках нарушения земельного законодательства.

Необходимо понимать, что профилактические мероприятия – это не административные проверки. Гражданам не стоит переживать по поводу появления госземинспекторов на земельном участке. Задача госземинспектора в данном случае – проинформировать землевладельца о требованиях земельного законодательства и предотвратить возможные нарушения в будущем.

Стоит отметить, что при проведении профилактического визита гражданам и организациям не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные в ходе данного визита, носят рекомендательный характер. Полученная информация позволит избежать нарушений законодательства и административной ответственности.

Кроме того, предусмотрено, что проведение профилактического визита может сопровождаться еще одним видом мероприятий – консультированием. При консультировании госземинспектор предоставляет бесплатные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением федерального государственного земельного контроля (надзора).

*«Профилактика нарушений земельного законодательства является ключевым приоритетом в работе госземинспекторов Республики Мордовия. С начала года госземинспекторы посетили с профилактическим визитом 279 правообладателей земельных участков» (Кочкуровский район -20)*, – подчеркнул начальник отдела госземнадзора Управления Росреестра по Республике Мордовия Виталий Бурмистров.

Сведения о результатах проведения профилактических визитов вносятся в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

Информация подготовлена Управлением Росреестра по Республике Мордовия.

Государственный инспектор

Республики Мордовия по использованию

и охране земель

Тельгаев А.Е.